

ПРОТОКОЛ № 1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Хабаровск, пер. Засыпной,10

«28» февраля 2022 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 10/1 от 16.11.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4816,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «14» января 2022 года – «27» февраля 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной,14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД пер. Засыпной,10, не позднее 18-00 27.02.2022г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «28» февраля 2022 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2191,06 м² или 45,49% голосов.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ, общее собрание собственников помещений – НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Избрание председателем, секретарем собрания ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В.

В счетную комиссию включить:

- ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В.

- Собственника кв. 58 Колесникову Надежду Алексеевну.

2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с утеплением двух торцевых стен МКД.

3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада с утеплением двух торцевых стен МКД.

4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.

5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с утеплением двух торцевых стен МКД, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

6. Принятие решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада с утеплением двух торцевых стен МКД в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации.

8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

9. Принятие решения о выборе собственника кв. № 58 Колесникову Надежду Алексеевну, как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем

протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Инициатор собрания:


подпись

ООО «УК Гранд»



Счетная комиссия:


подпись

Колесникова Надежда Алексеевна
Ф И О

58
кв.