

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 191

«29» августа 2016 г.

г. Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений: Медуница Елена Владимировна, ул. Краснореченская, 191 кв.40 действующего на основании свидетельства о регистрации права №27-27-01/308/2013-839

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2773,19 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «05» августа 2016 года в 19-30.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 40 м². (1,4 % голосов), Приложение 1.

Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО**.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «06» августа 2016 года – «28» августа 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 191 кв.40 или офис ООО «УК Гранд» ул. Краснореченская, 189, не позднее 18-00 28.08.2016 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «29» августа 2016 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1595,5 м². (57,53% голосов).

Кворум – **ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО**.

Повестка дня:

1. Утвердить договор управления многоквартирным домом №191 по ул. Краснореченской с управляющей организацией ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), а также Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состава и состояния общего имущества МКД в новой редакции, являющегося приложением к бланку решения собственника помещения, в случае перехода общего собрания в заочную форму.
2. Утвердить смету расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,67 руб./м²., в т.ч.:
 - стоимость услуг по управлению многоквартирным домом – 4,30 руб./м² (в месяц);
 - стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 22,87 руб./м² (в месяц);
 - стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2,50 руб./м² (в месяц).
3. Выбрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
 - кв. 4 Жаркова Ольга Евгеньевна
 - кв. 36 Золотухина Наталья Васильевна
 - кв. 43 Машуков Антон Евгеньевич
 - кв. 47 Фролов Анатолий Александрович
 - кв. 54 Захарчук Лариса Васильевна
4. Выбрать председателя совета МКД из состава совета МКД.
5. Наделить полномочиями Совет МКД осуществлять принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД.
6. Предоставить управляющей организации ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочия по сбору и обработке персональных данных в порядке, предусмотренном в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152 ФЗ «О предоставлении данных».
7. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) по подготовке документации об участии собственников МКД в муниципальном гранде в области благоустройства по устройству малых архитектурных форм на 2017 год, для чего определить долю софинансирования собственников помещений в размере не более 45% от стоимости гранда из средств текущего ремонта.
8. Установить на дворовой территории, в подъездах на первых этажах, и в кабинах лифтов видеонаблюдение, а также, оборудовать системой видеонаблюдения въездные ворота на дворовую

территорию ЖК «Каскад». Установку произвести за счет средств управляющей организации ООО «УК Гранд». Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» на заключение договора на техническое обслуживание видеонаблюдения; определить плату за техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 40 руб./квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд» отдельной строкой.

9. Организовать вещание общедомового телевидения (40 каналов аналоговых, более 100 цифровых) стоимостью 100 руб. в месяц. плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд» отдельной строкой.

10. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) по расторжению договоров от имени собственников на предоставление услуги по техническому обслуживанию домофонов с действующей организацией, и заключению договора на предоставление данной услуги. Определить плату за услугу по обслуживанию системы домофонов в размере 50 руб./квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд» отдельной строкой.

11. В целях ограничения доступа на дворовую территорию оборудовать калитки электронными замками за счет ранее собранных средств по целевому сбору «устройство забора».

12 Для ограничения въезда на дворовую территорию ЖК «Каскад» оборудовать въезд во двор электронным шлагбаумом за счет ранее собранных средств по целевому сбору «устройство забора». Пульты дистанционного управления шлагбаумом приобрести за счет средств собственников. Оборудовать въездные ворота на территорию ЖК «Каскад» электронным замком. Ворота закрывать на ночное время с 2300 до 600. Для обеспечения проезда на дворовую территорию ввести дежурство диспетчера с окладом 1000 руб./смена. Установить размер платы за услуги диспетчера в размере 120 руб./квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд» отдельной строкой.

13. Разрешить оборудование прохода через ограждение в районе продовольственного магазина.

По вопросам повестки дня:

1. Утвердить договор управления многоквартирным домом №191 по ул. Краснореченской с управляющей организацией ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), а также Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состава и состояния общего имущества МКД в новой редакции, являющегося приложением к бланку решения собственника помещения, в случае перехода общего собрания в заочную форму..

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,34 % голосов, «ПРОТИВ» 3,5 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,16 % голосов. Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Утвердить смету расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,67 руб./м²., в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению многоквартирным домом –4,30 руб./м² (в месяц);

- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме -22,87 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2,50 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 75,05 % голосов, «ПРОТИВ» 15,80 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,14 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Выбрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

кв. 4 Жаркова Ольга Евгеньевна

кв. 36 Золотухина Наталья Васильевна

кв. 43 Машуков Антон Евгеньевич

кв. 47 Фролов Анатолий Александрович

кв. 54 Захарчук Лариса Васильевна

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,41 % голосов, «ПРОТИВ» 0,0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,51 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Выбрать председателя совета МКД из состава совета МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 81,49 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,51% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Наделить полномочиями Совет МКД осуществлять принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,16 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,84 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. Предоставить управляющей организации ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочия по сбору и обработке персональных данных в порядке, предусмотренном в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152 ФЗ «О предоставлении данных».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 79,29 % голосов, «ПРОТИВ» 12,06% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,66 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) по подготовке документации об участии собственников МКД в муниципальном гранде в области благоустройства по устройству малых архитектурных форм на 2017 год, для чего определить долю софинансирования собственников помещений в размере не более 45% от стоимости гранда из средств текущего ремонта

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 75,95 % голосов, «ПРОТИВ» 15,44 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,61 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Установить на дворовой территории, в подъездах на первых этажах, и в кабинах лифтов видеонаблюдение, а также, оборудовать системой видеонаблюдения въездные ворота на дворовую территорию ЖК «Каскад». Установку произвести за счет средств управляющей организации ООО «УК Гранд». Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» на заключение договора на техническое обслуживание видеонаблюдения; определить плату за техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 40 руб./квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд» отдельной строкой.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,67 % голосов, «ПРОТИВ» 12,70 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,62 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Организовать вещание общедомового телевидения (40 каналов аналоговых, более 100 цифровых) стоимостью 100 руб. в месяц. плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд» отдельной строкой

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 42,40 % голосов, «ПРОТИВ» 47,66 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,94 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

10. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) по расторжению договоров от имени собственников на предоставление услуги по техническому обслуживанию домофонов с действующей организацией, и заключению договора на предоставление данной услуги. Определить плату за услугу по обслуживанию системы домофонов в размере 50 руб./квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд» отдельной строкой.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,31 % голосов, «ПРОТИВ» 18,85 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,84 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. В целях ограничения доступа на дворовую территорию оборудовать калитки электронными замками за счет ранее собранных средств по целевому сбору «устройство забора».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,12 % голосов, «ПРОТИВ» 4,94 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,59 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. Для ограничения въезда на дворовую территорию ЖК «Каскад» оборудовать въезд во двор электронным шлагбаумом за счет ранее собранных средств по целевому сбору «устройство забора». Пульты дистанционного управления шлагбаумом приобрести за счет средств собственников. Оборудовать въездные ворота на территорию ЖК «Каскад» электронным замком. Ворота закрывать на ночное время с 2300 до 600. Для обеспечения проезда на дворовую территорию ввести дежурство диспетчера с окладом 1000 руб./смена. Установить размер платы за услуги диспетчера в размере 120 руб./квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд» отдельной строкой.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 59,16 % голосов, «ПРОТИВ» 33,39 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,45 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. Разрешить оборудование прохода через ограждение в районе продовольственного магазина.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49,20 % голосов, «ПРОТИВ» 40,99 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,81 % голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


подпись

Медуница Е.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:


подпись

Стещенко З.К.
Ф И О

35
КВ.


подпись

Возгачев Н.И.
Ф И О

1
КВ.