

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 189

«31» января 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» №189/2 от 01.09.2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 9700,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «17» декабря 2022 года в 11-00 во дворе жилого дома ул. Краснореченская, д.189

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 145,87 м². (1,50 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «17» декабря 2022 года – «29» января 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.10 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД, не позднее 18-00 29.01.2023г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «31» января 2023 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 5095,86 м²(52,53% голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания ген. директора ООО «УК Гранд» Новик Р. В. В счетную комиссию включить ООО «УК Гранд», собственника кв. № 152 Тугарин И.Л (27-27-01/237/2013-490).
2. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственного договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хабавоттранс ДВ» с 01.03.2023 г.
3. Принять решение о проведении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно ремонту автоматики ворот на въезде в дворовую территорию с предварительной сметной стоимостью работ 65 000 рублей. Работы проводить в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками МКД № 191 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.
4. Принять решение о приобретении и монтаже на детской площадке 2-х скамеек с навесами с предварительной сметной стоимостью работ 40000 рублей. Работы проводить в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками МКД № 191 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.
5. Утвердить с 01.02.2023 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:
 - Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 27,00 руб./м²
 - Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 4,00 руб./м²
6. Принять решение о передачи в муниципальную собственность линии наружного освещения внутриквартального проезда, находящуюся на территорию МКД ул. Краснореченская, 189,191,193.
7. Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения.
8. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения.
9. Принять решение о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.

10. Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

11. Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

12. Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

13. Принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

14. Принять решение о выборе собственника кв. № 152 Тугарина Илью Леонидовича как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

15. Принять решение об участии в 2023 году в муниципальной программе «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» (постановление администрации города от 13.03.2015 № 856) и проведении соответствующего общего собрания собственников МКД в 2023 году для получения муниципального гранта по благоустройству придомовой территории (устройство детской площадки) во дворе МКД № 189, 191 по ул. Краснореченской.

По вопросам повестки дня:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания ген. директора ООО «УК Гранд» Новик Р. В. В счетную комиссию включить ООО «УК Гранд», собственника кв. № 152 Тугарин И.Л. (27-27-01/237/2013-490).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 79,87 % голосов, «ПРОТИВ» 5,20 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,94 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственного договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хабавтотранс ДВ» с 01.03.2023 г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 81,74 % голосов, «ПРОТИВ» 5,46 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,80 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принять решение о проведении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно ремонту автоматики ворот на въезде в дворовую территорию с предварительной сметной стоимостью работ 65 000 рублей. Работы проводить в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками МКД № 191 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 68,36 % голосов, «ПРОТИВ» 17,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,64 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Принять решение о приобретении и монтаже на детской площадке 2-х скамеек с навесами с предварительной сметной стоимостью работ 40000 рублей. Работы проводить в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками МКД № 191 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 47,13 % голосов, «ПРОТИВ» 36,32 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,55 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

5. Утвердить с 01.02.2023 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 27,00 руб./м²

- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 4,00 руб./м²

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 52,67 % голосов, «ПРОТИВ» 23,66% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,67% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Принять решение о передаче в муниципальную собственность линии наружного освещения внутриквартального проезда, находящуюся на территорию МКД ул. Краснореченская, 189,191,193.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72,60 % голосов, «ПРОТИВ» 6,47% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,93% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

7. Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 69,38 % голосов, «ПРОТИВ» 7,70% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,92 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

8. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 69,11% голосов, «ПРОТИВ» 8,85 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,04 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

9. Принять решение о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 65,16 % голосов, «ПРОТИВ» 5,44 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 29,40 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

10. Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 57,48 % голосов, «ПРОТИВ» 10,68 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 31,84% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

11. Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 60,47% голосов, «ПРОТИВ» 9,20 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,33 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

12. Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49,04 % голосов, «ПРОТИВ» 14,54 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 36,42 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

13. Принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 39,77% голосов, «ПРОТИВ» 25,39 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34,84 % голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

14. Принять решение о выборе собственника кв. № 152 Тугарина Илью Леонидовича как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 64,95 % голосов, «ПРОТИВ» 10,57 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,48 % голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

15. Принять решение об участии в 2023 году в муниципальной программе «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» (постановление администрации города от 13.03.2015 № 856) и проведении соответствующего общего собрания собственников МКД в 2023 году для получения муниципального гранта по благоустройству придомовой территории (устройство детской площадки) во дворе МКД № 189, 191 по ул. Краснореченской.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 84,23% голосов, «ПРОТИВ» 2,91% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,86 % голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

подпись

Новик Р.В.,

Счетная комиссия:

подпись

Тугарин И.Л.
Ф И О

152
кв.

