

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 191

«31» января 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В. действующего на основании «Договора управления» №191/2 от 01.09.2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2889,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «17» декабря 2022 года в 11-00 во дворе жилого дома ул. Краснореченская, д.191.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 92,2 м². (3,19% голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «17» декабря 2022 года – «29» января 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.10 или в ящик для показаний установленный на 1-ом этаже МКД, не позднее 18-00 29.01.2023г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «31» января 2023 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1156,11 м². (40,01% голосов).

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ, общее собрание собственников помещений – НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания ген. директора ООО «УК Гранд» Новик Р. В. В счетную комиссию включить ООО «УК Гранд», собственника кв. № 54 Захарчук Л.В. (27-27-01/063/2013-035).
2. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственного договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хабавтотранс ДВ» с 01.03.2023 г.
3. Принять решение о проведении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно ремонту автоматики ворот на въезде в дворовую территорию с предварительной сметной стоимостью работ 65 000 рублей. Работы проводить в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками МКД № 189 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.
4. Принять решение о приобретении и монтаже на детской площадке 2-х скамеек с нагезами с предварительной сметной стоимостью работ 40000 рублей. Работы проводить в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками МКД № 189 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.
5. Утвердить с 01.01.2023 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:
 - Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 27,00 руб./м²
 - Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 4,00 руб./м²
6. Принять решение о передачи в муниципальную собственность линии наружного освещения внутриквартального проезда, находящуюся на территории МКД ул. Краснореченская, 189,191,193.
7. Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения.
8. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения.
9. Принять решение о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.

10. Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

11. Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

12. Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

13. Принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

14. Принять решение о выборе собственника кв. № 54 Захарчук Ларису Васильевну как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

15. Принять решение об участии в 2023 году в муниципальной программе «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» (постановление администрации города от 13.03.2015 № 856) и проведении соответствующего общего собрания собственников МКД в 2023 году для получения муниципального гранта по благоустройству придомовой территории (устройство детской площадки) во дворе МКД № 189, 191 по ул. Краснореченской.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ



подпись

Новик Р.В.

Счетная комиссия:

подпись

Захарчук Л.В.
Ф И О

54
кв.