

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, пер. Засыпной,14А

«31» августа 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 14А/2 от 01.10.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11992,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «14» июля 2023 года в 19-00 во дворе МКД пер. Засыпной,14А.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 445,68 м² (3,72 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «14» июля 2023 года – «28» августа 2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной,14 оф.10 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД пер. Засыпной,14А, не позднее 18-00 28.08.2023г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования: «31» августа 2023 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 8212,82 м² или 68,48 % голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания - ООО «УК Гранд»

Счетную комиссию в составе собственника кв. 82 Трахимчик С.И.

2. Принятие решения о проведении работ по ремонту фасада с утеплением 2-х торцевых стен.

3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1.

4. Принять решение о разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту фасада с утеплением 2-х торцевых стен.

5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации по ремонту фасада с утеплением 2-х торцевых стен, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по ремонту фасада с утеплением 2-х торцевых стен в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.

8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

9. Принять решение о выборе собственника кв. № 82 Трахимчика Сергея Ивановича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

10. Для проведения работ по замене пандуса подъезда №2,3, с предварительной сметной стоимостью 830 тыс. руб., утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 13,70 руб./м²,

общей площади жилого помещения в месяц, в течении 5-ти месяцев, с 01.08.2023г. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт».

11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023г.

12. Утвердить с 01.08.2023г размер платы за жилое помещение, состоящее из:

- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 28,00 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 6,50 руб./м² (в месяц).

13. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ). Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.

14. В связи с вступлением в силу ФЗ - 71 от 18.03.2023г, с 01.09.2023г дополнить договор управления № 14А/2 от 01.10.2019г пунктом 2.1.31 «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

По вопросу повестки дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания - ООО «УК Гранд»

Счетную комиссию в составе собственника кв. 82 Трахимчик С.И.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,08 % голосов, «ПРОТИВ» 2,32 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,60 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Принятие решения о проведении работ по ремонту фасада с утеплением 2-х торцевых стен.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,86 % голосов, «ПРОТИВ» 6,11 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,03 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 80,31 % голосов, «ПРОТИВ» 6,58 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,12 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

4. Принять решение о разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту фасада с утеплением 2-х торцевых стен.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,86 % голосов, «ПРОТИВ» 6,11 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,03 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации по ремонту фасада с утеплением 2-х торцевых стен, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,48 % голосов, «ПРОТИВ» 6,11 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,41 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по ремонту фасада с утеплением 2-х торцевых стен в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,05 % голосов, «ПРОТИВ» 6,11 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,84 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,91 % голосов, «ПРОТИВ» 4,82 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,27 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 79,41 % голосов, «ПРОТИВ» 11,43 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,17 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

9. Принять решение о выборе собственника кв. № 82 Трахимчика Сергея Ивановича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,94 % голосов, «ПРОТИВ» 2,47 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,59 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

10. Для проведения работ по замене пандуса подъезда №2,3, с предварительной сметной стоимостью 830 тыс. руб., утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 13,70 руб./м², общей площади жилого помещения в месяц, в течении 5-ти месяцев, с 01.08.2023г. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 75,72 % голосов, «ПРОТИВ» 16,39 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,89 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,01 % голосов, «ПРОТИВ» 8,03 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,96 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. Утвердить с 01.08.2023г размер платы за жилое помещение, состоящее из:

- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 28,00 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 6,50 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 20,08 % голосов, «ПРОТИВ» 12,34 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 67,58 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

13. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ). Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,24% голосов, «ПРОТИВ» 5,96% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,80% голосов.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

14. В связи с вступлением в силу ФЗ - 71 от 18.03.2023г, с 01.09.2023г дополнить договор управления № 14А/2 от 01.10.2019г пунктом 2.1.31 «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,95% голосов, «ПРОТИВ» 2,31% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,73% голосов.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



подпись

ООО «УК Гранд»

Счетная комиссия:



подпись

Трахимчик Сергей Иванович
Ф И О

82
кв.