

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, пер. Призывной, 9

«01» декабря 2018 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 9/1 от 01.08.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2373,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «03» ноября 2018 года в 12-00 во дворе МКД по пер. Призывной, д.9

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 434,98 м². (18,33 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «04» ноября 2018 года – «30» ноября 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г.Хабаровск, пер.Засыпной,14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД, не позднее 18-00 30.11.2018г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «30» ноября 2018 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1575,10 м². (66,37% голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Утвердить размер платы за жилое помещение состоящий из:

- услуг по содержанию общего имущества МКД в размере 27,92 рублей/м²

- текущий ремонт в размере 6,00 рублей/м².

- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД просчитанные исходя из действующих нормативов потребления, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

2. Для проведения работ по косметическому ремонту подъезда №1, с предварительной сметной стоимостью – 140 тыс.руб., утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 4,91 руб. на 1 м², общей площади жилого помещения в месяц, в течении 12 месяцев, со дня принятия настоящего решения. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт».

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также-договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

По вопросам повестки дня:

1. Утвердить размер платы за жилое помещение состоящий из:

- услуг по содержанию общего имущества МКД в размере 27,92 рублей/м²

- текущий ремонт в размере 6,00 рублей/м².

- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД просчитанные исходя из действующих нормативов потребления, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 60,20 % голосов, «ПРОТИВ» 18,28 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,52 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Для проведения работ по косметическому ремонту подъезда №1, с предварительной сметной стоимостью – 140 тыс.руб., утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 4,91 руб. на 1 м², общей

площади жилого помещения в месяц, в течении 12 месяцев, со дня принятия настоящего решения. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 82,86 % голосов, «ПРОТИВ» 10,75 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,39 % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также-договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 70,90 % голосов, «ПРОТИВ» 6,39 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,70 % голосов
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.


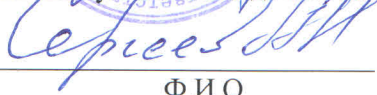

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



Новик Р.В.

подпись

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 подпись	 Ф И О	<u>9</u> кв.
 подпись	<u>Донец В.В.</u> Ф И О	<u>6</u> кв.