ПРОТОКОЛ № 2/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, переулок Инский 15, проводимого в форме заочного голосования

«02» июня 2015 г. г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме №15 по пер. Инский в городе Хабаровске, проводимого в форме заочного голосования: Машуков Е.В кВ. 56, Алехина Г.В кВ. 82, Власюк Т.В. кВ. 65, Матвиенко Р.В. кВ. 74
Дата и время проведения – 30 апреля 2015 г. – 31 мая 2015 г.
Место (адрес) передачи решений собственников: пер. Инский 15, кВ. №56, не позднее 18-00 «31» мая 2015г.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «2» июня 2015г
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 12 943,00 м.кв.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан – 10 480,90 м.кв.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 .
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 7194,44 м. кв. (55,59% голосов).
Кворум – ИМЕЕТСЯ .
Общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО .

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с ОАО «Славянка» филиал «Хабаровский».
4. Выбор новой управляющей организации ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и заключение с ней договора управления на срок до 31 декабря 2016 года.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,70 руб./кв.м.
6. Утверждение текста договора управления с ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и Приложений к нему, устанавливающих перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а так же состава и состояния общего имущества.
7. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного дома:
- первые экземпляры протоколов и решений общих собраний – у председателя совета МКД, либо его заместителя;
- вторые экземпляры протоколов – в помещении ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), расположенном по адресу: г. Хабаровск ул. Краснореченская·189.
8. Выбор Совета многоквартирного дома, в количественном составе семи человек и определением полномочий в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:
- Попова Елена Николаевна кв. 5;
- Власюк Татьяна Владимировна кв. 65;
- Матвиенко Римма Владимировна кв. 74;
- Машуков Евгений Витальевич кв. 56;
- Алехина Галина Валентиновна кв. 82;
- Нудель Сергей Валерьевич кв. 120;
- Сухарь Игорь Анатольевич кв. 177.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома:

- Машуков Евгений Витальевич кв.56 .

10. Определить в качестве способа уведомления собственников и места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

11. Для выполнения мероприятий по снижению объемов потребления коммунальных ресурсов, в том числе на ОДН, установить и принять в состав общего имущества уже установленные общедомовые приборы учета коммунальных услуг. Разницу в объемах потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета относить к расходам на общедомовые нужды и распределять между всеми Пользователями пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно п.44 постановления Правительства РФ № 354.

12. Наделить управляющую организацию правом на заключение договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени управляющей организации по снятию показаний приборов учета коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям (п.32 пост. Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.).

13. Наделить управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций.

14. Направлять доходы от договоров, указанных в п. 13 настоящего бланка в размере 90% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 10% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

15. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год после составления и подписания акта осмотра состава и состояния общего имущества МКД. План работ по текущему ремонту общего имущества согласовать с советом МКД.

16. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта дома на специальном счете и утвердить владельца специального счета - Управляющая организация ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409).

17. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,81 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края № 333 от 20.09.2014 г. Определить, что комиссионные расходы, необходимые на организацию начислений, сбора и ведение специального счета по взносам на капитальный ремонт оплачиваются из процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

18. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт Специальный счет:

1. ОАО «Сбербанк России»;
2. Банк ВТБ 24 (ПАО).

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня (выбор председателя общего собрания) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,79 % голосов, «ПРОТИВ» 2,48 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,73 % голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня (выбор состава счетной комиссии) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,95 % голосов, «ПРОТИВ» 4,81 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,24 % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня (расторжение договора управления с ОАО «Славянка» филиал «Хабаровский».) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,45 % голосов, «ПРОТИВ» 0,26 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,38 % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня (выбор новой управляющей организации ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и заключение с ней договора управления на срок до 31 декабря 2016 года.) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,56 % голосов, «ПРОТИВ» 2,36 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,03 % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня (утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,56 % голосов, «ПРОТИВ» 4,32 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2.12 % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня (утверждение текста договора управления с ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и Приложений к нему) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,7 % голосов, «ПРОТИВ» 4,69 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,34 % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня (определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,17 % голосов, «ПРОТИВ» 2,36 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,47 % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня (выбор Совета многоквартирного дома) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,76 % голосов, «ПРОТИВ» 5,56 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,47 % голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня (выбор председателя Совета МКД) собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,07 % голосов, «ПРОТИВ» 5,79 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,74 % голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня (определение способа уведомления собственников об итогах проведенного голосования) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,51 % голосов, «ПРОТИВ» 2,17 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.
Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня (распределение коммунальных услуг, относимых на ОДН) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,49 % голосов, «ПРОТИВ» 4,6 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,43 % голосов.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня (о наделении управляющей организации правом на заключение договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,01 % голосов, «ПРОТИВ» 1,49 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,49 % голосов.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня (о наделении управляющей организации правом на заключение договоров (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49,15 % голосов, «ПРОТИВ» 3,52 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,91 % голосов.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня (о распределении доходов, указанных в п. 13 повестки дня) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 51,13 % голосов, «ПРОТИВ» 2,55 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,68 % голосов.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня (об утверждении переченя работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,62,04 % голосов, «ПРОТИВ» 3,83 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,55 % голосов.
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня (выбор способа формирования Фонда капитального ремонта) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 48,29 % голосов, «ПРОТИВ» 2,61 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,5 % голосов.
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня (утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49,37 % голосов, «ПРОТИВ» 2,13 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,06 % голосов.
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня (по выбору кредитной организации) собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ:
1. ОАО «Сбербанк России» «ЗА» 54,65 % голосов;
2. Банк ВТБ 24 (ПАО) «ЗА» 0,53 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,41 % голосов
« Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания: _____ Машуков Е.В. 56
подпись ФИО кв.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
_____ Алехина Г.В. 82
подпись ФИО кв.
_____ Власюк Т.В. 65
подпись ФИО кв.
_____ Матвиенко Р.В. 74
подпись ФИО кв.