

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В**  
**ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Павловича, 5**

«05» августа 2017 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В.  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4243,6 м<sup>2</sup>.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.  
Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «17» июля 2017 года – «04» августа 2017г.  
Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 или в ящики для показаний установленные на 1-ых этажах МКД ул. Павловича, 5 не позднее 18-00 04.08.2017г.  
Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «05» августа 2017 г.  
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2422,51 м<sup>2</sup>. ( 57,09 % голосов).  
Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2017г по статье «текущий ремонт»:

- 1.1 Благоустройство территории (устройство пешеходной дорожки к гаражам с изготовлением и монтажом металлической лестницы) с предварительной сметной стоимостью 135 800 руб.
- 1.2 Изготовление решеток на продухи в подвале – с предварительной сметной стоимостью – 20 тыс. руб.
- 1.3 Изготовление и монтаж ограждения газонов с предварительной сметной стоимостью – 40 тыс. руб.;
- 1.4 Монтаж вентиляционного оборудования на вентиляционные шахты МКД (п.1 шахта 1,2) с предварительной сметной стоимостью – 55 тыс. руб., с последующим пере выставлением счета застройщику.
- 1.5 Непредвиденные расходы – 43 тыс. руб.(устранение неисправностей, возникших в процессе эксплуатации МКД, аварийные расходы).

2. Установить в подъездах, на первых этажах, а также по периметру МКД, видеонаблюдение. Установку произвести за счет средств специализированной организации. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» заключить договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, определить плату на техническое обслуживание видеонаблюдения, в размере 40 руб./квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд».

3. Включение в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы погребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1498 от 26.12.2016г.

**По вопросам повестки дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2017г по статье «текущий ремонт»:

- 1.1 Благоустройство территории (устройство пешеходной дорожки к гаражам с изготовлением и монтажом металлической лестницы) с предварительной сметной стоимостью 135 800 руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 42,37 % голосов, «ПРОТИВ» 51,50 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,13 % голосов.

Решение вопросу 1.1 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

- 1.2 Изготовление решеток на продухи в подвале – с предварительной сметной стоимостью – 20 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 78,14 % голосов, «ПРОТИВ» 11,67 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,19 % голосов.

Решение вопросу 1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

- 1.3 Изготовление и монтаж ограждения газонов с предварительной сметной стоимостью – 40 тыс. руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 71,52 % голосов, «ПРОТИВ» 21,04 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,44 % голосов.

Решение вопросу 1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

- 1.4 Монтаж вентиляционного оборудования на вентиляционные шахты МКД (п.1 шахта 1,2) с предварительной сметной стоимостью – 55 тыс. руб., с последующим пере выставлением счета застройщику.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 81,05 % голосов, «ПРОТИВ» 8,14 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,80 % голосов.

Решение вопросу 1.4 повестки дня ПРИНЯТО.

1.5 Непредвиденные расходы – 43 тыс. руб. (устранение неисправностей, возникших в процессе эксплуатации МКД, аварийные расходы).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 73,82 % голосов, «ПРОТИВ» 19,44 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,74 % голосов.

Решение вопросу 1.5 повестки дня ПРИНЯТО.

2. Установить в подъездах, на первых этажах, а также по периметру МКД, видеонаблюдение. Установку произвести за счет средств специализированной организации. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» заключить договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, определить плату на техническое обслуживание видеонаблюдения, в размере 40 руб./квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 71,97 % голосов, «ПРОТИВ» 17,83 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,20 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Включение в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1498 от 26.12.2016г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 43,17 % голосов, «ПРОТИВ» 35,20 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,63 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_

подпись

ООО «УК Гранд»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

подпись

Ф И О

КВ.

подпись

Ф И О

КВ.

