

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Павловича, 5/2**

«01» июня 2017 г.

г. Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений: Оришак О.Ю., ул. Павловича, 5/2 кв. 1 действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27:23:0050203:2261-27/001/2017-1. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 5658,3 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «14» апреля 2017 года в 19-30 в офисном помещении первого этажа ул. Павловича, 5/2.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 1074,65 м<sup>2</sup>. (18,99 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «14» апреля 2017 года – «31» мая 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, ул. Павловича, 5/2 кв. 1, или офис ООО «УК Гранд» по адресу: г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф. 5 не позднее 18-00 31.05.2017 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «01» июня 2017 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3695,32 м<sup>2</sup>. (65,31 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня:**

1. Отказ от услуг управляющей организации - ООО «УК «Жилищный союз» (ИНН 2725120080), победившей в конкурсе по отбору управляющей организации, расторжение договора управления с ООО «УК Жилищный союз» (ИНН 2725120080) с 31.05.2017.
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией. Заключение договора управления с ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) с 01 июня 2017 года до «31» декабря 2017 года.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,92 руб./м<sup>2</sup>, в т.ч.:
  - стоимость услуг по управлению многоквартирным домом - 3,55 руб./м<sup>2</sup> (в месяц);
  - стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме включая коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества - 26,37 руб./м<sup>2</sup> (в месяц);
  - стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб./м<sup>2</sup> (в месяц).
4. Выбор совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
  - кв. 44 Маруга Юлия Сергеевна
  - кв. 67 Ким Руслан Витальевич
  - кв. 30 Деблер Екатерина Владимировна
  - кв. 78 Кочетков Артем Александрович
  - кв. 118 Гулимов Дмитрий Николаевич
  - кв. 76 Ефимов Александр Александрович
  - кв. 1 Оришак Ольга Юрьевна
5. Выбор председателя совета МКД из состава Совета МКД.
6. Поручение членам совета многоквартирного дома согласование окончательной редакции договора управления с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования.
7. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД:
  - первые экземпляры протоколов и решений общих собраний – у председателя совета МКД, либо его заместителя;
  - вторые экземпляры протоколов – в помещении ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409).
8. Определение в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.
9. Наделение полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на расторжение/заключение договоров на техническое обслуживание систем контроля доступа (домофонов), общедомового телевидения.

10. Поручение управляющей компании ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409):

- провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;

- оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ.

11. Наделение управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, по согласованию с Советом МКД, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций. Направлять доходы от данных договоров, в размере 90% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 10% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

#### По вопросам повестки дня:

1. Отказ от услуг управляющей организации - ООО «УК «Жилищный союз» (ИНН2725120080), победившей в конкурсе по отбору управляющей организации, расторжение договора управления с ООО «УК Жилищный союз» (ИНН2725120080) с 31.05.2017.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,97 % голосов, «ПРОТИВ» 0,69 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,34 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией. Заключение договора управления с ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) с 01 июня 2017 года до «31» декабря 2017 года.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,66 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,34 %

голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,92 руб./м<sup>2</sup>, в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению многоквартирным домом - 3,55 руб./м<sup>2</sup> (в месяц);

- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме включая коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества - 26,37 руб./м<sup>2</sup> (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб./м<sup>2</sup> (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,22 % голосов, «ПРОТИВ» 1,37 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,41 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Выбор совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

кв. 44 Маруга Юлия Сергеевна

кв. 67 Ким Руслан Витальевич

кв. 30 Деблер Екатерина Владимировна

кв. 78 Кочетков Артем Александрович

кв. 118 Гулимов Дмитрий Николаевич

кв. 76 Ефимов Александр Александрович

кв. 1 Оришак Ольга Юрьевна

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,08 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,92 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Выбор председателя совета МКД из состава Совета МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,80 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,20 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Поручение членам совета многоквартирного дома согласование окончательной редакции договора управления с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,09 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,91 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД:

- первые экземпляры протоколов и решений общих собраний – у председателя совета МКД, либо его заместителя;

- вторые экземпляры протоколов – в помещении ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,09 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,91 % голосов.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Определение в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Наделение полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на расторжение/заключение договоров на техническое обслуживание систем контроля доступа (домофонов), общедомового телевидения.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,35 % голосов, «ПРОТИВ» 1,40 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,25 % голосов.  
Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Поручение управляющей компании ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409):

- провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;

- оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,40 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,60 % голосов.  
Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Наделение управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, по согласованию с Советом МКД, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций. Направлять доходы от данных договоров, в размере 90% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 10% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,00 % голосов, «ПРОТИВ» 1,37 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,63 % голосов.  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

  
подпись

Оришак О.Ю.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

  
подпись

  
Ф И О

кв. л 30  
КВ.

  
подпись

  
Ф И О

кв. л 38  
КВ.

« 01 » июня 2017 г.

г. Хабаровск

Комиссия в составе:

сод-к Главного инженера ООО УК Грань Олейникова В.А  
Степанова Т.В кв. 13  
сод-к Мовалева Э.В кв. 2

Составили настоящий акт о том, что по адресу: ул. Павловича, 5/2, в соответствии с п. 14 протокола общего собрания от 11.02.2017 г. № 1 на информационных стендах в подъезде жилого дома был размещен протокол № 2 от 01.06.2017г. общего собрания собственников жилых помещений.

Протокол на трех листах.

Члены комиссии:

<u>Степанова Т.В кв. 13</u>	<u>В.А</u>
<u>Мовалева Э.В кв. 2</u>	<u>Э.В</u>