

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г.Хабаровск, ул.Павловича,5

«01» августа 2016 г.

г. Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений: Ромаданова С.А., ул. Павловича, 5 кв.1.действующего на основании свидетельства о регистрации права №27-27-01/019/2014-300

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4243,6м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «18» июля 2016 года в 19-30.

Количество собственников помещений, принявших участие наобщем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений– 1005,7м². (23,7% голосов), Приложение 1.

Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений –«19» июля 2016 года – «31» июля 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, ул.Павловича, 5кв.1, не позднее 23-00 31.07.2016г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «01» августа 2016 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании –3162,28м². (74,52% голосов).

Кворум – **ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

- 1.Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Павловича, дом № 5 с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) с «31» августа 2016г.
2. Выбрать в качестве новой управляющей организации – управляющую компанию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор управления с «01» сентября 2016 года, до «31» декабря 2017 года.
- 3.Утвердить текст договора управления с ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31,00 руб./м²., в т.ч.:
 - стоимость услуг по управлению многоквартирным домом – 4,30 руб./м² (в месяц);
 - стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 23,70 руб./м² (в месяц);
 - стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб./м² (в месяц).
- 5.Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК технической документации на многоквартирный дом в соответствии с п. 18. Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г., иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.
6. Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД.
7. Выбрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
кв. 1 Ромаданова Светлана Алексеевна;
кв. 25 Худякова Елена Александровна;
кв. 33 Демидова Татьяна Сергеевна
кв. 48 Петренко Антон Юрьевич;
кв. 52 Квасницкий Вадим Константинович;
кв. 65 Уза Оксана Игоревна;

кв.80 Ханукова Светлана Геннадиевна

8. Выбрать председателя совета МКД.

9. Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД:

- первые экземпляры протоколов и решений общих собраний – у председателя совета МКД, либо его заместителя;

- вторые экземпляры протоколов – в помещении ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409).

10. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома, а так же на сайте ООО «УК Гранд» <http://grand.vtc.ru>

11. Наделить управляющую организацию правом на заключение договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени управляющей организации по снятию показаний приборов учета коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям (п.32 пост. Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.).

12. Наделить управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи. Направлять доходы от данных договоров, в размере 90% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 10% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

13. Предоставить управляющей компании ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочия по сбору и обработке персональных данных в порядке, предусмотренном в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152 ФЗ «О предоставлении данных».

14. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409):

- провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;

- оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ.

По вопросам повестки дня:

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Павловича, дом № 5 с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) с «31» августа 2016г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 81,28% голосов, «ПРОТИВ» 10,41% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,31% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выбрать в качестве новой управляющей организации – управляющую компанию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор управления с «01» сентября 2016 года, до «31» декабря 2017 года.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 82,32% голосов, «ПРОТИВ» 9,37% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,31% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Утвердить текст договора управления с ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 84,39% голосов, «ПРОТИВ» 9,37% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,24% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31,00 руб./кв.м., в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению многоквартирным домом – 4,30 руб./м² (в месяц);

- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 23,70 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,45% голосов, «ПРОТИВ» 9,35% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,20% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК технической документации на многоквартирный дом в соответствии с п. 18. Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г., иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,46% голосов, «ПРОТИВ» 9,37% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,17% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,46% голосов, «ПРОТИВ» 9,37% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,17% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Выбрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

кв. 1 Ромаданова Светлана Алексеевна;

кв. 25 Худякова Елена Александровна;

кв. 33 Демидова Татьяна Сергеевна

кв. 48 Петренко Антон Юрьевич;

кв. 52 Квасницкий Вадим Константинович;

кв. 65 Уза Оксана Игоревна;

кв. 80 Ханукова Светлана Геннадиевна

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,51% голосов, «ПРОТИВ» 3,13% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,36% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Выбрать председателя совета МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,62% голосов, «ПРОТИВ» 3,13% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,25% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД:

- первые экземпляры протоколов и решений общих собраний – у председателя совета МКД, либо его заместителя;

- вторые экземпляры протоколов – в помещении ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,55% голосов, «ПРОТИВ» 7,28% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,17% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома, а так же на сайте ООО «УК Гранд» <http://grand.vtc.ru>

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,36 % голосов, «ПРОТИВ» 12,47% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,17% голосов.
Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Наделить управляющую организацию правом на заключение договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени управляющей организации по снятию показаний приборов учета коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям (п.32 пост. Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,45 % голосов, «ПРОТИВ» 7,28% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,27% голосов.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. Наделить управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи. Направлять доходы от данных договоров, в размере 90% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 10% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 81,29% голосов, «ПРОТИВ» 11,44% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,27% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. Предоставить управляющей компании ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочия по сбору и обработке персональных данных в порядке, предусмотренном в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152 ФЗ «О предоставлении данных».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 79,21 % голосов, «ПРОТИВ» 11,44% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,35% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409):

- провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;

- оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,43 % голосов, «ПРОТИВ» 9,37 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,20% голосов.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.


Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____


подпись

_____ Ромаданова С.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:


_____ подпись


_____ Ф И О

15
_____ кв.


_____ подпись


_____ Ф И О

19
_____ кв.