

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, ул.Павловича,5

«01» ноября 2022 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 5/1 от 01.09.2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4246,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «06» октября 2022 года в 19-00 во дворе МКД по ул. Павловича, д.5.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 152,97 м². (3,60 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «06» октября 2022 года – «31» октября 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-ом этаже МКД ул. Павловича,5, не позднее 18-00 31.10.2022г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования: «01» ноября 2022 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3087,01 м². (72,70 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателем, секретарем собрания ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В. В счетную комиссию включить ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В., собственника кв. 65 Уза Оксану Игоревну.
- 2.Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада.
- 3.Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада.
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.
- 5.Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.
- 6.Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.
- 7.Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.
- 8.Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.
- 9.Принятие решения о выборе собственника кв. № 48 Петренко Антона Юрьевича, либо при его отсутствии собственника кв. 5 Пилипейко Наталью Петровну, или собственника кв. 65 Уза Оксану Игоревну как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателем, секретарем собрания ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В.

В счетную комиссию включить ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В., собственника кв. 65 Уза Оксану Игоревну.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,87 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,13 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,88 % голосов, «ПРОТИВ» 2,12 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,88 % голосов, «ПРОТИВ» 2,12 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,70 % голосов, «ПРОТИВ» 2,12 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,19 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,77 % голосов, «ПРОТИВ» 2,12 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,12 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,77 % голосов, «ПРОТИВ» 2,12 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,12 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,63 % голосов, «ПРОТИВ» 3,19 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,18 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,67 % голосов, «ПРОТИВ» 6,33 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Принятие решения о выборе собственника кв. № 48 Петренко Антона Юрьевича, либо при его отсутствии собственника кв. 5 Пилипейко Наталью Петровну, или собственника кв. 65 Уза Оксану Игоревну как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,75 % голосов, «ПРОТИВ» 4,25 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



ООО «УК Гранд»

Счетная комиссия:



подпись

Уза Оксана Игоревна
Ф И О

65
кв.