

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Служебная,3**

«18» июля 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № б/н от 01.08.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **3664,5 м<sup>2</sup>.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%.**

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – **«28» июня 2023 года – «17» июля 2023 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается в офис ООО «УК Гранд» пер. Засыпной, 14 оф. 10 или через ящик для голосований, расположенный на 1-ом этаже МКД ул. Служебная, 3, не позднее 18-00 17.07.2023г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: **«18» июля 2023 г.**

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3356,15 м<sup>2</sup> (91,59 % голосов).**

Кворум – **ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв. 21 Терехову В.А.  
Счетную комиссию в составе собственника кв. 21 Терехову В.А., ООО «УК Гранд».
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
3. Принятие решения о проведении работ по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.
8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.
9. Принять решение о выборе собственника кв. 21 Терехову Веру Александровну, либо при её отсутствии собственника кв. 45 Якубанец Никиты Андреевича., которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023г. №71-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и ст.157.3 Жилищного кодекса РФ (изменения вступят в силу с 01.09.2023г.) определить в качестве единой специализированной организации для осуществления технического обслуживания и

ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме ООО «Городские Инженерные Сети».

11.Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» на заключение (расторжение) договора на техническое обслуживание домофона, установить стоимость данной услуги в размере 40 рублей/квартира в месяц. Плату выставлять отдельной сорокой в платежном документе ООО «УК Гранд» с даты заключения договора.

12.Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ). Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.

### **По вопросу повестки дня:**

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв. 21 Терехову В.А.

Счетную комиссию в составе собственника кв. 21 Терехову В.А., ООО «УК Гранд».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,04% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,96% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2.Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,67% голосов, «ПРОТИВ» 1,97% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,36% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принятие решения о проведении работ по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,63% голосов, «ПРОТИВ» 1,97% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,40% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,67% голосов, «ПРОТИВ» 1,97% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,36% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,67% голосов, «ПРОТИВ» 1,97% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,36% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,07% голосов, «ПРОТИВ» 1,97% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,96% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7.Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,67% голосов, «ПРОТИВ» 1,97% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,36% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,94 % голосов, «ПРОТИВ» 6,11 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,95 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Принять решение о выборе собственника кв. 21 Терехову Веру Александровну, либо при её отсутствии собственника кв. 45 Якубанец Никиты Андреевича., которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,28 % голосов, «ПРОТИВ» 4,76 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,96 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023г. №71-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и ст.157.3 Жилищного кодекса РФ (изменения вступят в силу с 01.09.2023г.) определить в качестве единой специализированной организации для осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме ООО «Городские Инженерные Сети».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 76,18 % голосов, «ПРОТИВ» 2,67 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,15 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» на заключение (расторжение) договора на техническое обслуживание домофона, установить стоимость данной услуги в размере 40 рублей/квартира в месяц. Плату выставлять отдельной сорокой в платежном документе ООО «УК Гранд» с даты заключения договора.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,67 % голосов, «ПРОТИВ» 1,97 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,36 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ). Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,67 % голосов, «ПРОТИВ» 1,97 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,36 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



ООО «УК Гранд»

Председатель, секретарь собрания:

подпись

Терехову В.А.

Ф И О

21

кв.