

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, ул. Большая, 7

«18» сентября 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Сотворенная Мария Валентиновна, ул. Большая, 7 кв. 97, действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27:23:0040846:323-27/020/2021-3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11935,20 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «23» августа 2023 года в 19-30 во дворе жилого дома.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 158,73 м² (1,33% голосов), Приложение 1.

Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО**.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «23» августа 2023 года – «17» сентября 2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается инициатору в кв. 97 или в ящик для голосования, расположенные в каждом подъезде МКД, не позднее 18-00 17.09.2023г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «18» сентября 2023 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 6558,49 м² или 54,95 % голосов.

Кворум – **ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО**.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв. 97 Сотворенную Марию Валентиновну
Счетную комиссию в составе собственника
кв. 8 Николенко Елена Павловна
кв. 82 Холодова Анна Сергеевна
2. Отменить все решения общего собрания собственников МКД ул. Большая, 7 проводимого в период с 16 января 2023г по 31 января 2023г оформленный протоколом №1 от 02 февраля 2023г по инициативе **собственника квартиры №160 Журавлевой Валентины Сергеевны.**
3. Принять решение об участии в 2024 г. в конкурсе на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории МКД № 5,7 по ул. Большая в г. Хабаровске в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 13.03.2015 № 856 «О предоставлении муниципальных грантов юридическим лицам на благоустройство дворовых территорий».
4. Единую заявку на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории подать в администрацию г. Хабаровска в случае принятия положительного решения по соответствующим вопросам повестки общего собрания собственниками помещений на общих собраниях, в МКД № 5,7 по ул. Большая в г. Хабаровске.
5. Принять решение о доле финансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками помещений МКД № 7 по ул. Большая в размере не более 55,00 % от общей стоимости работ. Источником денежных средств финансирования определить средства, из статьи «текущий ремонт».
6. Принять решение о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД № 5,7 по ул. Большая пропорционально общей площади жилых помещений каждого МКД.
7. Дополнить совет МКД новыми членами в составе собственника кв. 15 Климочкина Анатолия Владимировича, а также собственника кв. 167 Мухортову Викторию Владимировну.
8. Принять решение об установке металлического ограждения с калиткой между МКД ул. Большая, 7 и ул. Большая, 5 с домофонным оборудованием для обеспечения выхода только жителей МКД ул.

Большая, 5,7. Данное решение реализовать только при принятии аналогичного решения собственников помещений МКД ул. Большая, 5. Работы выполнить из средств «текущего ремонта» с распределением затрат пропорционально площади помещений собственников МКД ул. Большая, 5,7.

По вопросам повестки дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв.97 Сотворенную Марию Валентиновну
Счетную комиссию в составе собственника

кв.8 Николенко Елена Павловна,

кв. 82 Холодова Анна Сергеевна

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,85% голосов, «ПРОТИВ» 1,22% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,93% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Отменить все решения общего собрания собственников МКД ул. Большая, 7 проводимого в период с 16 января 2023г по 31 января 2023г оформленный протоколом №1 от 02 февраля 2023г по инициативе **собственника квартиры №160 Журавлевой Валентины Сергеевны**.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 81,30% голосов, «ПРОТИВ» 2,55% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,15% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принять решение об участии в 2024 г. в конкурсе на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории МКД № 5,7 по ул. Большая в г. Хабаровске в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 13.03.2015 № 856 «О предоставлении муниципальных грантов юридическим лицам на благоустройство дворовых территорий».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,93% голосов, «ПРОТИВ» 1,03% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,04% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Единую заявку на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории подать в администрацию г. Хабаровска в случае принятия положительного решения по соответствующим вопросам повестки общего собрания собственниками помещений на общих собраниях, в МКД № 5,7 по ул. Большая в г. Хабаровске.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,95% голосов, «ПРОТИВ» 0,41% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,64% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Принять решение о доле софинансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками помещений МКД № 7 по ул. Большая в размере не более 55,00 % от общей стоимости работ. Источником денежных средств софинансирования определить средства, из статьи «текущий ремонт».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,92% голосов, «ПРОТИВ» 0,97% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,11 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Принять решение о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД № 5,7 по ул. Большая пропорционально общей площади жилых помещений каждого МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,23% голосов, «ПРОТИВ» 2,33 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,44% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Дополнить совет МКД новыми членами в составе собственника кв. 15 Климочкина Анатолия Владимировича, а также собственника кв. 167 Мухортову Викторию Владимировну.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» 84,34% голосов, «ПРОТИВ» 2,14% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,52% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

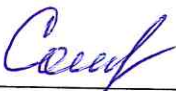
8. Принять решение об установке металлического ограждения с калиткой между МКД ул. Большая, 7 и ул. Большая, 5 с домофонным оборудованием для обеспечения выхода только жителей МКД ул. Большая, 5,7. Данное решение реализовать только при принятии аналогичного решения собственников помещений МКД ул. Большая, 5. Работы выполнить из средств «текущего ремонта» с распределением затрат пропорционально площади помещений собственников МКД ул. Большая, 5,7.

Собственники помещений РЕШИЛИ:


ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 60,70% голосов, «ПРОТИВ» 24,11% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,19% голосов.


Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель, секретарь собрания:

 _____	<u>Сотворенная Мария Валентиновна</u> Ф И О	<u>97</u> кв.
--	--	------------------

Счетная комиссия:

 _____	<u>Николенко Елена Павловна</u> Ф И О	<u>8</u> кв.
--	--	-----------------

 _____	<u>Холодова Анна Сергеевна</u> Ф И О	<u>82</u> кв.
--	---	------------------