

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, ул.Служебная,5

«19» декабря 2022 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № б/н от 01.07.2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3705,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «23» ноября 2022 года – «18» декабря 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.10 или в ящик для показаний установленный на 1-ом этаже МКД ул. Служебная,5, не позднее 18-00 18.12.2022г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «19» декабря 2022 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2829,21 м². (76,36 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Избрание председателем, секретарем собрания ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В.

В счетную комиссию включить

- ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В.,

- собственника кв. 56 Перешивкина Р.А.

2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.

3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.

4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.

5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

9. Принятие решения о выборе собственника кв. № 9 Ткаченко Любовь Леонидовна как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

10. Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.12.2022г в размере:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в МКД – 27,50 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в МКД – 7,50 руб./м² (в месяц).

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателем, секретарем собрания ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В.

В счетную комиссию включить

- ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В.,

- собственника кв. 56 Перешивкина Р.А.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,24 % голосов, «ПРОТИВ» 1,17 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,59 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,66 % голосов, «ПРОТИВ» 2,34 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,90 % голосов, «ПРОТИВ» 2,34 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,76 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,99 % голосов, «ПРОТИВ» 4,49 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,52 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,17 % голосов, «ПРОТИВ» 1,93 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,90 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,85 % голосов, «ПРОТИВ» 1,93 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,22 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,00 % голосов, «ПРОТИВ» 5,15 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,85 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,30 % голосов, «ПРОТИВ» 7,43 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,27 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Принятие решения о выборе собственника кв. № 9 Ткаченко Любовь Леонидовна как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,17 % голосов, «ПРОТИВ» 1,17 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,66 % голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.12.2022г в размере:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в МКД – 27,50 руб./м² (в месяц);
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в МКД – 7,50 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 56,76 % голосов, «ПРОТИВ» 33,24 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,00 % голосов.
Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



Подпись

ООО «УК Гранд»

Счетная комиссия:

Перешивкина Р.А.
подпись

Перешивкина Р.А.
Ф И О

56
кв.