

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, ул.Радищева,7

«26» июня 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Антонов Сергей Андреевич, ул. Радищева, 7 кв.61, действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27:23:0050313:230-27/020/2022-1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4294,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - **«01» июня 2023 года в 19-30 во дворе жилого дома.**

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 170,67 м² (3,97 % голосов), Приложение 1.

Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – **«01» июня 2023 года – «25» июня 2023г.**

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается инициатору в кв.61 **не позднее 20-00 25.06.2023г.**

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования: **«26» июня 2023 г.**

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2916,86 м² или 67,93 % голосов.

Кворум – **ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв.61 Антонова Сергея Андреевича
Счетную комиссию в составе собственника
кв.1 Ящук Ольга Сергеевна
кв.57 Гончарук Зинаида Энеесовна
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Радищева,7 с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 2724233780) с «01» июля 2023г.
3. Выбрать в качестве новой управляющей организации – управляющую компанию ООО «Управляющая Компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409), и заключить с ней договор управления с «01» июля 2023г. сроком действия до «31» декабря 2027 года.
4. Утвердить текст (условия) договора управления с ООО «УК Гранд» и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.
5. Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по договору управления с ООО «УК Гранд» в размере 36,10 руб./м². в т.ч.:
- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме -31,60 руб./м² (в месяц);
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 4,50 руб./м² (в месяц).
6. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК технической и иной документации на многоквартирный дом, ул. Радищева, 7.
7. Избрать совет многоквартирного дома, в составе:
кв. 1 Ящук Ольга Сергеевна (рег.права 27:23:0050313:245-27/020/2022-1);
кв. 57 Гончарук Зинаида Энеесовна (рег.права 27:23:0050313:221-27/020/2023-1);
кв. 61 Антонов Сергей Андреевич (рег.права 27:23:0050313:230-27/020/2022-1);
кв.71 Киященко Светлана Юрьевна (рег.права 27:23:0050313:250-27/020/2023-1);
кв.81 Рыбак Александр Александрович (рег.27:23:0050313:270-27/020/2022-3).
8. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
кв.61 Антонова Сергея Андреевича
9. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Антонова Сергея Андреевича от имени собственников на подписание договора управления МКД с ООО «УК Гранд».

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту.

11. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД, в том числе денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2023г.

По вопросам повестки дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв.61 Антонова Сергея Андреевича
Счетную комиссию в составе собственника

кв.1 Ящук Ольга Сергеевна

кв.57 Гончарук Зинаида Энеесовна

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,63 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,37 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Радищева, 7 с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 2724233780) с «01» июля 2023г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Выбрать в качестве новой управляющей организации – управляющую компанию ООО «Управляющая Компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409), и заключить с ней договор управления с «01» июля 2023г. сроком действия до «31» декабря 2027 года.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,57 % голосов, «ПРОТИВ» 1,43 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Утвердить текст (условия) договора управления с ООО «УК Гранд» и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,69 % голосов, «ПРОТИВ» 1,43 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,88 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по договору управления с ООО «УК Гранд» в размере 36,10 руб./м². в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме -31,60 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 4,50 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК технической и иной документации на многоквартирный дом, ул. Радищева, 7.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,57 % голосов, «ПРОТИВ» 1,43 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Избрать совет многоквартирного дома, в составе:

кв. 1 Ящук Ольга Сергеевна (рег.права 27:23:0050313:245-27/020/2022-1);

кв. 57 Гончарук Зинаида Энеесовна (рег.права 27:23:0050313:221-27/020/2023-1);

кв. 61 Антонов Сергей Андреевич (рег.права 27:23:0050313:230-27/020/2022-1);

кв.71 Киященко Светлана Юрьевна (рег.права 27:23:0050313:250-27/020/2023-1);

кв.81 Рыбак Александр Александрович (рег.27:23:0050313:270-27/020/2022-3).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,63 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,37 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

кв.61 Антонова Сергея Андреевича

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,63 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,37 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Антонова Сергея Андреевича от имени собственников на подписание договора управления МКД с ООО «УК Гранд».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,06 % голосов, «ПРОТИВ» 1,94 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,86 % голосов, «ПРОТИВ» 3,89 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,25 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД, в том числе денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,57 % голосов, «ПРОТИВ» 1,43 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2023г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель, секретарь собрания:



подпись

Антонов Сергей Андреевич

Ф И О

61

кв.

Счетная комиссия:



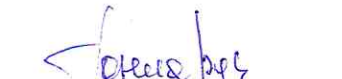
подпись

Ящук Ольга Сергеевна

Ф И О

1

кв.



подпись

Гончарук Зинаида Энессовна

Ф И О

57

кв.