

ПРОТОКОЛ № 3/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Хабаровск, переулок ПРИЗЫВНОЙ, 3

г. Хабаровск

«09» июля 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 51 Евстратова Елена Леонидовна.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений.

Дата и время проведения - «09» июля 2015 года 20.00

Место проведения – г. Хабаровск, переулок Призывной, 3 (дворовая территория).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2598,4 м².

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан – 1844,8 м².

Присутствуют: собственники помещений.

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании – согласно Приложению №1 к настоящему протоколу.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений принявшие участие в голосовании 2191 м² что составляет 84,32 % голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений – ПРАВОВОМОННО.

До принятия решений по повесткам дня присутствующими собственниками и их представителями определено принимать решения путем поднятия руки.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания
 2. Выбор состава счетной комиссии
 3. Расторжение договора управления с ОАО «Славянка» филиал «Хабаровский» с 31 июля 2015г.
 4. Выбор новой управляющей организации ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и заключение с ней договора управления с 01 августа 2015 года, на срок до 31 декабря 2016 года.
 5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31,95 руб./м².
 6. Утверждение текста договора управления с ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и Приложений к нему, устанавливающих перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состава и состояния общего имущества
 7. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного дома:
 - первые экземпляры протоколов и решений общих собраний – у председателя совета МКД, либо его заместителя;
 - вторые экземпляры протоколов – в помещении ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409).
 8. Выбор Совета многоквартирного дома, в количественном составе семи человек и определением полномочий в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:
 9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома:
 10. Определить в качестве способа уведомления собственников и места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.
 11. Для выполнения мероприятий по снижению объемов потребления коммунальных ресурсов, в том числе на ОДН, установить и принять в состав общего имущества уже установленные общедомовые приборы учета коммунальных услуг. Разницу в объемах потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета относить к расходам на общедомовые нужды и распределять между всеми Пользователями пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно п.44 постановления Правительства РФ № 354.
 12. Наделить управляющую организацию правом на заключение договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени управляющей организации по снятию показаний приборов учета коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям (п.32 пост. Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.).
 13. Наделить управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного
- информационных конструкций.*
14. Направлять доходы от договоров, указанных в п. 13 настоящего бланка в размере 80% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 20% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
 15. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год после составления и подписания акта осмотра

состава и состояния общего имущества МКД. План работ по текущему ремонту общего имущества согласовать с советом МКД.

16. Поручить управляющей компании ООО «УК Гранд» провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями законодательства, оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен данный МКД. Работы выполнить в счёт средств текущего ремонта.
17. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта дома на специальном счете и утвердить владельца специального счета - Управляющая организация ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409).
18. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 4,07 рублей на 1 м². общей площади помещения, принадлежащего собственнику в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края № 333 от 20.09.2014 г. Определить, что комиссионные расходы, необходимые на организацию начислений, сбора и ведение специального счета по взносам на капитальный ремонт оплачиваются из процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.
19. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт Специальный счет:
 1. ОАО «Сбербанк России»;
 2. Банк ВТБ 24 (ПАО).

По вопросам повестки дня:

1. Выступил представитель инициативной группы Е.Л Евстратова и предложила избрать себя **председателем собрания.**

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по первому вопросу **ПРИНЯТО.**

2. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова и предложила избрать счетную комиссию в составе собственника кв. 41 Коротковой Н.С и собственника кв. 56 Костылевой А.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по второму вопросу **ПРИНЯТО.**

3. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова и предложила расторгнуть договор управления с ОАО «Славянка» филиал «Хабаровский» с 31 июля 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по третьему вопросу **ПРИНЯТО.**

4. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу о выборе новой управляющей организации ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), и заключению с ней договора управления с 01 августа 2015г по 31 декабря 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по четвертому вопросу **ПРИНЯТО.**

5. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 31,95 руб/м².

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по пятому вопросу **ПРИНЯТО.**

6. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу об утверждении текста договора управления с ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и Приложений к нему, устанавливающих перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состава и состояния общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по шестому вопросу **ПРИНЯТО.**

7. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу об утверждении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД:

- первые экземпляры протоколов решений общих собраний хранятся у председателя МКД, либо его заместителя;
- вторые экземпляры протоколов – в помещении ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по седьмому вопросу **ПРИНЯТО.**

8. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу об утверждении совета МКД в количестве пяти человек и определением полномочий в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ:

- кв 11 Горбулина Ирина Сергеевна
- кв 24 Христюк Алексей Сергеевич
- кв 41 Короткова Наталья Сергеевна
- кв 48 Торошина Наталья Александровна
- кв 51 Евстратова Елена Леонидовна
- кв 33 Радченко Михаил Леонидович

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по восьмому вопросу **ПРИНЯТО.**

9. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу об избрании из представителей совета МКД председателя Совета МКД:

- председатель Совета МКД Радченко М.Л
Заместитель председателя Совета МКД Евстратова Е.Л

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по девятому вопросу **ПРИНЯТО.**

10. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу об определении способа уведомления собственников и места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по десятому вопросу **ПРИНЯТО.**

11. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу, что для выполнения мероприятий по снижению объемов потребления коммунальных ресурсов, в том числе на ОДН, установить и принять в состав общего имущества уже установленные общедомовые приборы учета коммунальных услуг. Разницу в объемах потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета относить к расходам на общедомовые нужды и распределять между всеми Пользователями пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно п.44 постановления Правительства РФ № 354

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по одиннадцатому вопросу **ПРИНЯТО.**

12. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу о наделении управляющей организации правом на заключение договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени управляющей организации по снятию показаний приборов учета коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям (п.32 пост. Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по двенадцатому вопросу **ПРИНЯТО.**

13. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу о наделении управляющей организации ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), правом на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по тринадцатому вопросу **ПРИНЯТО.**

14. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу о направлении доходов от договоров, указанных в п. 13 настоящего бланка в размере 80% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 20% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по четырнадцатому вопросу **ПРИНЯТО.**

15. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год после составления и подписания акта осмотра состава и состояния общего имущества МКД. План работ по текущему ремонту общего имущества согласовать с советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по пятнадцатому вопросу **ПРИНЯТО.**

16. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу поручения управляющей компании ООО «УК Гранд» провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями законодательства, оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен данный МКД. Работы выполнить в счёт средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по шестнадцатому вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

17. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу выбора способа формирования Фонда капитального ремонта дома на специальном счете и утвердить владельца специального счета - Управляющая организация ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по семнадцатому вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

18. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 4,07 рублей на 1 м². общей площади помещения, принадлежащего собственнику в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края № 333 от 20.09.2014 г. Определить, что комиссионные расходы, необходимые на организацию начислений, сбора и ведение специального счета по взносам на капитальный ремонт оплачиваются из процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по восемнадцатому вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

19. Выступила председатель собрания Е.Л Евстратова по вопросу выбора кредитной организации, в которой будет открыт Специальный счет:

1. ОАО «Сбербанк России»;
2. Банк ВТБ 24 (ПАО).

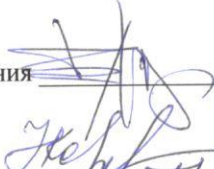
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 65,6%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,4%.

РЕШЕНИЕ: по девятнадцатому вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Приложение: Реестр собственников, принявших участие в голосовании в 1 экз на 2 листах.

Подписи:

Председатель собрания – инициатор общего собрания  Е.Л Евстратова.

Счетная комиссия:

 Н.С Короткова.
 А.Г Костылева.

Приложение №1	
К протоколу №	общего собрания
собственников в МКД по адресу	
г. Хабаровск пер. Призывной, 3	

Реестр собственников принявших участие в голосовании

№ помещ/кв	Общая площадь квартиры	ФИО собственника	Подпись	Дата
1 №49	52,8 м ²	Александрович Сергей Иванович	[Подпись]	09.07.2015
2 №24	51,4 м ²	Христюк Ирина Сергеевна	[Подпись]	09.07.2015
3 №39	34,1 м ²	Поршина Елизавета Степановна	[Подпись]	09.07.2015
4 №40	52,9	Викторович Евгений Викторович	[Подпись]	09.07.2015
5 №36	52,7 1/2	Ходяков Виктор Викторович	[Подпись]	09.07.2015
6 №36	52,7 1/2	Ходяков Кристина Николаевна	[Подпись]	09.07.2015
7 №46	31,0	Торжков Наталья Павловна	[Подпись]	09.07.2015
8 №47	34,0	Медведев Александр Александрович	[Подпись]	09.07.2015
9 №51	34,0	Ходякова Елена Александровна	[Подпись]	09.07.2015
10 №25	51,4 (1/2)	Михайлов Александр Михайлович	[Подпись]	09.07.2015
11 №25	51,4 (1/2)	Тобитович Александр Александрович	[Подпись]	09.07.2015
12 №34	31,0	Багдасарян Анна Вячеславовна	[Подпись]	09.07.2015
13 №41	52,6 1/2	Корсаков Юрий Александрович	[Подпись]	09.07.2015
14 №41	52,6 1/2	Корсаков Юрий Александрович	[Подпись]	09.07.2015
15 №58	34,0 1/4	Васильев Иван Иванович	[Подпись]	09.07.2015
16 №59	34,0 1/2	Магарац Юлия Владимировна	[Подпись]	09.07.15
17 №3	59,0 м ²	Думенико Евгений Александрович	[Подпись]	09.07.15
18 №28	50,9	Минина М.А.	[Подпись]	9.7.15
19 №9	52,8	Желудова Е.В.	[Подпись]	09.07.15
20 №56	52,2 1/4	Касаткина А.Г.	[Подпись]	09.07.15
21 №56	52,2 1/4	Касаткина О.А.	[Подпись]	09.07.15
22 №56	52,2 1/4	Касаткина С.А.	[Подпись]	09.07.15
23 04 №48	52,1 1/2	Торжков Н.А.	[Подпись]	09.07.15
04 №48	52,1 1/2	Торжков С.А.	[Подпись]	09.07.15

- 25 кв 45 52.4 м² Шенюк Елена Олеговна 09.07.15
- 26 кв 44 52 м² Горобейкина Елена Кондратьевна 09.07.15
 зам. макс 885 070К
 за охранением земель
 1100
 Билосерова Е.В.
- 27 кв. 31 34,1 м² Г. Гинин В. Э. 09.07.15
- 28 кв. 20 1/2 52,5 м² Герасим Н. А. 09.07.15
- 29 кв. 20 1/2 52,5 м² Герасим Надежда Васильевна 09.07.15
- 30 кв 15 34,3 м² Ходова Мария Викторовна 09.07.15
- 31 кв. 11 34,0 м² Коршунов Ирина Сергеевна 09.07.15
- 32 кв 12 52,3 м² Ситнов Алексей Сергеевич 09.07.15
- 33 кв. 54 1/2 33,9 м² Ланди Игорь Владимирович 09.07.15
- 34 кв 54 1/2 33,9 м² Магунка Эльвира Фидельевна 09.07.15
- 35 кв 6 33,7 м² Лобанова Елена Владимировна 09.07.15
- 36 кв. 8 52,6 м² 1/4 Обцова Наталья Игоревна 09.07.15
- 37 кв. 8 52,6 м² 1/4 Обцова Мария Юрьевна (год) 09.07.15
- 38 кв. 17 52,5 м² Василенько Анастасия Васильевна 09.07.15
- 39 кв 17 33,8 м² Ломиничева Любовь Николаевна 09.07.15
- 40 кв 57 41,0 м² Земляных Валентина Николаевна 09.07.15
- 41 кв. 2 52,6 м² 1/4 Обцова Юрий Владимирович 09.07.15
- 42 кв. 33 52,9 м² Рагзентис Михаил Леонидович 09.07.15
- 43 кв 38 34,0 м² Лебедева Елена Викторовна 09.07.15
- 44 кв. 42 33,9 м² Терехов Виктор Сергеевич 09.07.15
- 45 кв. 8 52,6 м² 1/4 Обцова Ольга Юрьевна 09.07.15