

ПРОТОКОЛ № 8А/3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, переулок ЗАСЫПНОЙ, 8А

«26» октября 2015 г.

г. Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений: Путилин В.В.
пер. Засыпной, 8А кв. 17.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 7251,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «15» октября 2015 года.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 396,93 м². (5,5 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «16» октября 2015 года – «25» октября 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной 8А, кв.17, не позднее 18-00 25.10.2015г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «26» октября 2015 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4935,0 м². (68,05 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с АО «Славянка» технической документации на многоквартирный дом в соответствии с п. 18. Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г.
2. Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по взысканию с АО «Славянка» не использованных денежных средств на ремонт и содержание жилья, перечислению данных денежных средств на расчетный счет ООО «Управляющая компания Гранд» для дальнейшего использования на ремонт и содержание МКД.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с учетом технического состояния и предложений собственников на 2016 год:
 - косметический ремонт 2-х подъездов (п.1,3) с предварительной сметной стоимостью – 360 тыс. руб.;
 - непредвиденные расходы (ремонт кровли, межпанельных швов и т.д.) – 100 тыс. руб.
4. Предоставить управляющей компании ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочия по сбору и обработке персональных данных в порядке, предусмотренном в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152 ФЗ «О предоставлении данных».
5. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409):
 - провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;
 - оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ.
6. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта дома на специальном счете и утвердить владельца специального счета - Управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409).
7. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края № 333 от 20.09.2014 г - 5,81 рублей на 1 м², общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Определить, что комиссионные расходы, необходимые на организацию начислений, сбора и ведение специального счета по взносам на капитальный ремонт оплачиваются из процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт Специальный счет:
 - Сбербанк России (ПАО);
 - Банк ВТБ 24 (ПАО).

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня о наделении ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с АО «Славянка» технической документации на многоквартирный дом в соответствии с п. 18. Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,65 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,35 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня о наделении ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по взысканию с АО «Славянка» не использованных денежных средств на ремонт и содержание жилья, перечислению данных денежных средств на расчетный счет ООО «Управляющая компания Гранд» для дальнейшего использования на ремонт и содержание МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,65 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,35 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с учетом технического состояния и предложений собственников на 2016 год:

- косметический ремонт 2-х подъездов с предварительной сметной стоимостью – 360 тыс. руб.;

- непредвиденные расходы (ремонт кровли, межпанельных швов и т.д.) – 100 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,15 % голосов, «ПРОТИВ» 0,46 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,39 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня - предоставить управляющей компании ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочия по сбору и обработке персональных данных в порядке, предусмотренном в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152 ФЗ «О предоставлении данных».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,25 % голосов, «ПРОТИВ» 2,65 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,10 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409):

- провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;

- оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,28 % голосов, «ПРОТИВ» 1,52 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,20 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта дома на специальном счете и утверждение владельца специального счета - Управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409).

Решение по данному вопросу принимается от общего числа собственников в многоквартирном доме не менее 2/3 от общего числа голосов.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 67,25 %, «ПРОТИВ» 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,79 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края № 333 от 20.09.2014 г - 5,81 руб. на 1 м², общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Определить, что комиссионные расходы, необходимые на организацию начислений, сбора и ведение специального счета по взносам на капитальный ремонт оплачиваются из процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете. Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,92 % голосов, «ПРОТИВ» 0,46 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,62 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт Специальный счет

собственники помещений РЕШИЛИ:

1. «Сбербанк России» (ПАО) - 92,92 % голосов;

2. Банк ВТБ 24 (ПАО) – 6,73 % голосов;

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО: организация, в которой будет открыт Специальный счет - «Сбербанк России» (ПАО).

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____



подпись

Путилин В.В

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

подпись

Архипова С.А

Ф И О

100

кв.

подпись

Гришунин С.В

Ф И О

105

кв.