

ПРОТОКОЛ № 8/3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, переулок ЗАСЫПНОЙ, 8

«01» июня 2016 г.

г. Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений: Михайлова Т.Н., пер. Засыпной, 8 кв. 85, действующего на основании свидетельства о регистрации права №27-27-01/105/2011-977

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 7 203,40 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «11» мая 2016 года в 19-30

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 581,05 м². (8,06 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «12» мая 2016 года – «31» мая 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной 8, кв.85, не позднее 18-00 31.05.2016г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «01» июня 2016 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3803,7 м². (52,4 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Изменить утвержденный перечень работ по текущему ремонту на 2016г, а именно:
 - установить пластиковые окна в местах общего пользования подъездов №1,2,3 с предварительной сметной стоимостью – 360 тыс. руб.
 - непредвиденные расходы (ремонт кровли, ремонт межпанельных швов по заявлениям) – 100 тыс. руб.
2. Утвердить дополнительный перечень работ по текущему ремонту:
 - заменить входные тамбурные двери в подъезды №1,2,3, с предварительной сметной стоимостью - 132 тыс. руб. Для производства вышеуказанных работ произвести целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 2,6 руб. на 1 м². общей площади жилого помещения в месяц, в течении 7 (семи) месяцев, со дня принятия настоящего решения. Работы выполнить в течении 2-х месяцев с момента принятия решения;
3. Наделить полномочиями Совет МКД осуществлять принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД.
4. Расторгнуть договор на предоставление услуги «Коллективная антенна (техническое обслуживание)» с ООО Управляющая компания «Домоуправление» (ИНН 2721182400) с 01.02.2016г., и наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) по заключению договоров на предоставление данной услуги с 01.02.2016г.
5. Расторгнуть договор на предоставление услуги по установке и техническому обслуживанию домофона с действующей организацией с 01.06.2016г. и наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) по заключению договора на предоставление данной услуги с 01.06.2016г.
6. Установить в подъездах, на первых этажах, а также в кабинах лифтов, видеонаблюдение. Установку произвести за счет средств управляющей организации ООО «УК Гранд». Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» заключить договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, определить плату на техническое обслуживание видеонаблюдения, в размере 40 руб/квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд».

По вопросам повестки дня:

1. Изменить утвержденный перечень работ по текущему ремонту на 2016г, а именно:
 - установить пластиковые окна в местах общего пользования подъездов №1,2,3 с предварительной сметной стоимостью – 360 тыс. руб.
 - непредвиденные расходы (ремонт кровли, ремонт межпанельных швов по заявлениям) – 100 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,66 % голосов, «ПРОТИВ» 2,87 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,46 % голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Утвердить дополнительный перечень работ по текущему ремонту:

- заменить входные тамбурные двери в подъезды №1,2,3, с предварительной сметной стоимостью - 132 тыс. руб. Для производства вышеуказанных работ произвести целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 2,6 руб. на 1 м². общей площади жилого помещения в месяц, в течении 7 (семи) месяцев, со дня принятия настоящего решения. Работы выполнить в течении 2-х месяцев с момента принятия решения;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,22 % голосов, «ПРОТИВ» 9,16 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,62 % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Наделить полномочиями Совет МКД осуществлять принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,66 % голосов, «ПРОТИВ» 1,52 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,52 % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

4. Расторгнуть договор на предоставление услуги «Коллективная антенна (техническое обслуживание)» с ООО Управляющая компания «Домоуправление» (ИНН 2721182400) с 01.02.2016г., и наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) по заключению договоров на предоставление данной услуги с 01.02.2016г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,54 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,46 % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Расторгнуть договор на предоставление услуги по установки и техническому обслуживанию домофона с действующей организацией с 01.06.2016г. и наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) по заключению договора на предоставление данной услуги с 01.06.2016г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

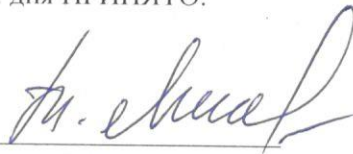
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,15 % голосов, «ПРОТИВ» 6,05 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,81 % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Установить в подъездах, на первых этажах, а также в кабинах лифтов, видеонаблюдение. Установку произвести за счет средств управляющей организации ООО «УК Гранд». Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» заключить договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, определить плату на техническое обслуживание видеонаблюдения, в размере 40 руб/квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 78,66 %, «ПРОТИВ» 12,97 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,37 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



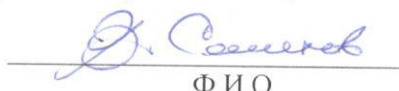
Михайлова Т.Н.

подпись

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:



подпись



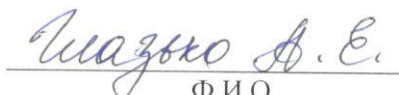
Ф И О

62

кв.



подпись



Ф И О

44

кв.