

ПРОТОКОЛ № 9/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, переулок ПРИЗЫВНОЙ, 9

г. Хабаровск

«09» июля 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 9 Сергеев Александр Николаевич и собственник кв. 39 Грушко Любовь Васильевна. Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений.

Дата и время проведения - «09» июля 2015 года 20.00

Место проведения – г. Хабаровск, переулок Призывной, 3 (дворовая территория).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2374,5 м².

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан – 2134,4 м².

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании – согласно Приложению №1 к настоящему протоколу.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений принявшие участие в голосовании 1529,35 м² что составляет 64,41 % голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

До принятия решений по повесткам дня присутствующими собственниками и их представителями определено принимать решения путем поднятия руки.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Расторжение договора управления с ОАО «Славянка» филиал «Хабаровский» с 31 июля 2015г.
4. Выбор новой управляющей организации ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и заключение с ней договора управления с 01 августа 2015 года, на срок до 31 декабря 2016 года.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31,95 руб./м².
6. Утверждение текста договора управления с ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и Приложений к нему, устанавливающих перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состава и состояния общего имущества
7. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного дома:
 - первые экземпляры протоколов и решений общих собраний – у председателя совета МКД, либо его заместителя;
 - вторые экземпляры протоколов – в помещении ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409).
8. Выбор Совета многоквартирного дома, в количественном составе семи человек и определением полномочий в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома:
10. Определить в качестве способа уведомления собственников и места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.
11. Для выполнения мероприятий по снижению объемов потребления коммунальных ресурсов, в том числе на ОДН, установить и принять в состав общего имущества уже установленные общедомовые приборы учета коммунальных услуг. Разницу в объемах потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета относить к расходам на общедомовые нужды и распределять между всеми Пользователями пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно п.44 постановления Правительства РФ № 354.
12. Наделить управляющую организацию правом на заключение договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени управляющей организации по снятию показаний приборов учета коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям (п.32 пост. Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.).
13. Наделить управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций.
14. Направлять доходы от договоров, указанных в п. 13 настоящего бланка в размере 80% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 20% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
15. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год после составления и подписания акта осмотра состава и

состояния общего имущества МКД. План работ по текущему ремонту общего имущества согласовать с советом МКД.

16. Поручить управляющей компании ООО «УК Гранд» провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями законодательства, оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен данный МКД. Работы выполнить в счёт средств текущего ремонта.
17. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта дома на специальном счете и утвердить владельца специального счета - Управляющая организация ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409).
18. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 4,07 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края № 333 от 20.09.2014 г. Определить, что комиссионные расходы, необходимые на организацию начислений, сбора и ведение специального счета по взносам на капитальный ремонт оплачиваются из процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.
19. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт Специальный счет:
 1. ОАО «Сбербанк России»;
 2. Банк ВТБ 24 (ПАО).

По вопросам повестки дня:

1. Выступил инициатор общего собрания собственник кв. № 9 Сергеев Александр Николаевич и предложил избрать себя председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%.

РЕШЕНИЕ: по первому вопросу **ПРИНЯТО.**

2. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев и предложил избрать счетную комиссию в составе собственника кв. 37 Летовой Н.Д и собственника кв. 40 Храмовой И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%

РЕШЕНИЕ: по второму вопросу **ПРИНЯТО.**

3. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев и предложил расторгнуть договор управления с ОАО «Славянка» филиал «Хабаровский» с 31 июля 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%

РЕШЕНИЕ: по третьему вопросу **ПРИНЯТО.**

4. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу о выборе новой управляющей организации ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), и заключению с ней договора управления с 01 августа 2015г по 31 декабря 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%.

РЕШЕНИЕ: по четвертому вопросу **ПРИНЯТО.**

5. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 31,95 руб/м².

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%.

РЕШЕНИЕ: по пятому вопросу **ПРИНЯТО.**

6. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу об утверждении текста договора управления с ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и Приложений к нему, устанавливающих перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состава и состояния общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%

РЕШЕНИЕ: по шестому вопросу **ПРИНЯТО.**

7. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу об утверждении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД:

- первые экземпляры протоколов решений общих собраний хранятся у председателя МКД, либо его заместителя;
- вторые экземпляры протоколов – в помещении ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%

РЕШЕНИЕ: по седьмому вопросу **ПРИНЯТО.**

8. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу об утверждении совета МКД в количестве пяти человек и определением полномочий в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ:

- кв. 5 Рашова Ирина Алексеевна
- кв. 9 Сергеев Александр Николаевич
- кв. 37 Летова Надежда Дмитриевна
- кв. 39 Грушко Любовь Васильевна
- кв. 40 Храмова Ирина Александровна

ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%

РЕШЕНИЕ: по восьмому вопросу **ПРИНЯТО.**

9. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу об избрании из представителей совета МКД председателя Совета МКД:

- председатель Совета МКД Сергеев А.Н
- заместитель председателя Совета МКД Грушко Л.В

ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%****РЕШЕНИЕ:** по девятому вопросу **ПРИНЯТО.**

10. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу об определении способа уведомления собственников и места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%****РЕШЕНИЕ:** по десятому вопросу **ПРИНЯТО.**

11. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу, что для выполнения мероприятий по снижению объемов потребления коммунальных ресурсов, в том числе на ОДН, установить и принять в состав общего имущества уже установленные общедомовые приборы учета коммунальных услуг. Разницу в объемах потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета относить к расходам на общедомовые нужды и распределять между всеми Пользователями пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно п.44 постановления Правительства РФ № 354

ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%****РЕШЕНИЕ:** по одиннадцатому вопросу **ПРИНЯТО.**

12. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу о наделении управляющей организации правом на заключение договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени управляющей организации по снятию показаний приборов учета коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям (п.32 пост. Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.)

ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%****РЕШЕНИЕ:** по двенадцатому вопросу **ПРИНЯТО.**

13. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу о наделении управляющей организации ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), правом на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%****РЕШЕНИЕ:** по тринадцатому вопросу **ПРИНЯТО.**

14. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу о направлении доходов от договоров, указанных в п. 13 настоящего бланка в размере 80% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 20% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%****РЕШЕНИЕ:** по четырнадцатому вопросу **ПРИНЯТО.**

15. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год после составления и подписания акта осмотра состава и состояния общего имущества МКД. План работ по текущему ремонту общего имущества согласовать с советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%.****РЕШЕНИЕ:** по пятнадцатому вопросу **ПРИНЯТО.**

16. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу поручения управляющей компании ООО «УК Гранд» провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями законодательства, оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен данный МКД. Работы выполнить в счёт средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%.****РЕШЕНИЕ:** по шестнадцатому вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

17. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу выбора способа формирования Фонда капитального ремонта дома на специальном счете и утвердить владельца специального счета - Управляющая организация ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409).

ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%.****РЕШЕНИЕ:** по семнадцатому вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

18. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 4,07 рублей на 1 м². общей площади помещения, принадлежащего собственнику в соответствии с

Постановлением Правительства Хабаровского края № 333 от 20.09.2014 г. Определить, что комиссионные расходы, необходимые на организацию начислений, сбора и ведение специального счета по взносам на капитальный ремонт оплачиваются из процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%

РЕШЕНИЕ: по восемнадцатому вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

19. Выступил председатель собрания А.Н Сергеев по вопросу выбора кредитной организации, в которой будет открыт Специальный счет:

1. ОАО «Сбербанк России»;
2. Банк ВТБ 24 (ПАО).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 84,30%. ПРОТИВ - 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%.

РЕШЕНИЕ: по девятнадцатому вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Приложение: Реестр собственников, принявших участие в голосовании в 1 экз на 2 листах.

Подписи:

Председатель собрания – инициатор общего собрания _____ А.Н Сергеев.

Счетная комиссия:

_____ Н.Д Летова.
_____ И.А Храмова.

№ п/п	№	ФИО	Подпись	Дата
№	40	Красовица И.А.		09.07.2015
69.1	40	Степанов И.А.		09.07.2015
25		Сыроев А.А.		09.07.15
		представитель ИО по г.об.м. от 28.05 № 370/5/114г Буксугаров Э.У.		
13	65.1	Тригорьев Н.М.		09.07 2015
33		Окшинева Ч.Б.	Окшинева	09.07.15
№ 25		Раинов Д.А.		09.07.15
№ 14	50,2	Вадлюк Г.М.	Тюлькин	09.07.15
№ 10	40	Г.И. Стоянова	Г.И. Стоянова	09.07.15
30		Красенкина Д.А.		09.07.15
30		Красенкина М.Т.		09.07.15
34	25,15	Козлова В.Т.	Козлова	09.07.15
№ 4		Кушнина В.Т.	Кушнина	09.07.15
№ 2		Раинов		
№ 36		Середрова О.И.		09.07.15
№ 20		Трофимов В.В.		09.07.15
№ 20		Трофимов А.А.		09.07.15
№ 20		Скопцова Н.В.		09.07.15
№ 20		Скопцова И.А.		09.07.15
№ 20		Скопцова Е.А.		09.07.15