

ПРОТОКОЛ № 9/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г.Хабаровск, переулок ПРИЗЫВНОЙ, 9

«01» апреля 2016 г.

г. Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений: Сергеев А.Н. пер. Призывной, 9 кв.9.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2374,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «20» марта 2016 года.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 1097,4 м². (46,2 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «21» марта 2016 года – «31» марта 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер.Призывной 9, кв.9, не позднее 18-00 31.03.2016г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «01» апреля 2016 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1708,88 м². (71,96% голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с учетом технического состояния и предложений собственников на 2016 год:
 - частичный ремонт кровли, предварительной сметной стоимостью – 90 тыс.руб.;
 - ремонт межпанельных швов предварительной сметной стоимостью – 45 тыс.руб.;
 - непредвиденные расходы – 18 тыс.руб.;
2. Дополнительно, для проведения работ по замене розлива холодного водоснабжения сметной стоимостью 64 804 руб. произвести целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 4,60 руб. на 1 м². общей площади жилого помещения в месяц, в течении шести месяцев, со дня принятия настоящего решения. Работы выполнить в месяце, следующим за месяцем принятия решения по данному пункту. По вопросам повестки дня.
3. Наделить полномочиями Совет МКД осуществлять принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД.
4. Расторгнуть договор на предоставление услуги «Коллективная антенна (техническое обслуживание)» с ООО Управляющая компания «Домоуправление» (ИНН 2721182400) с 01.02.2016г., и наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) по заключению договоров на предоставление данной услуги с 01.02.2016г.
5. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта дома на специальном счете и утвердить владельца специального счета – Управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409).
6. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края №185-пр от 10.07.2015г – 4,80 рублей на 1м² общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Определить, что комиссионные расходы, необходимые на организацию начислений, сбора и ведение специального счета по взносам на капитальный ремонт оплачиваются из процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт Специальный счет:

- Сбербанк России (ПАО);
- Банк ВТБ 24 (ПАО).

По вопросам повестки дня:

1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с учетом технического состояния и предложений собственников на 2016 год:

- частичный ремонт кровли, предварительной сметной стоимостью – 90 тыс.руб.;
- ремонт межпанельных швов предварительной сметной стоимостью – 45 тыс.руб.;
- непредвиденные расходы – 18 тыс.руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,08 % голосов, «ПРОТИВ» 5,92 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Дополнительно, для проведения работ по замене розлива холодного водоснабжения сметной стоимостью 64 804 руб. произвести целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 4,60 руб. на 1 м². общей площади жилого помещения в месяц, в течении шести месяцев, со дня принятия настоящего решения. Работы выполнить в месяце, следующим за месяцем принятия решения по данному пункту. По вопросам повестки дня.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Наделить полномочиями Совет МКД осуществлять принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Расторгнуть договор на предоставление услуги «Коллективная антенна (техническое обслуживание)» с ООО Управляющая компания «Домоуправление» (ИНН 2721182400) с 01.02.2016г., и наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) по заключению договоров на предоставление данной услуги с 01.02.2016г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта дома на специальном счете и утвердить владельца специального счета – Управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409).

Решение по данному вопросу принимается от общего числа собственников в многоквартирном доме не менее 2/3 от общего числа голосов.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,20 % голосов, что составляет 77,38% от общего числа голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,80 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края №185-пр от 10.07.2015г – 4,80 рублей на 1м², общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Определить, что комиссионные расходы, необходимые на организацию начислений, сбора и ведение специального счета по взносам

на капитальный ремонт оплачиваются из процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,04 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,96 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт Специальный счет:

- Сбербанк России (ПАО);

- Банк ВТБ 24 (ПАО).

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО: организация, в которой будет открыт Специальный счет - «Сбербанк России» (ПАО).

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____ Сергей А.Н.

подпись

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

_____	Григорьев Н.М.	<u>13</u>
подпись	Ф И О	КВ.
_____	Ручинко Л.В.	<u>39</u>
подпись	Ф И О	КВ.