

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 189

«31» января 2018 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» №189/2 от 01.09.2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 9755,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «23» декабря 2017 года в 11-00 в помещении ООО «УК Гранд» ул. Краснореченская, д.189 п.3

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 147 м². (1,507 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «24» декабря 2017 года – «28» января 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г.Хабаровск, ул.Краснореченская,189 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД, не позднее 18-00 28.01.2018г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «31» января 2018 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 5320,42 м². (54,54 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Утверждение перечня работ на 2018-2019 г. по статье «текущий ремонт»:

- косметический ремонт 1,2,3,4 подъездов, с предварительной сметной стоимостью – 880 тыс.руб.;
- смена тамбурных металлических дверей на метало-пластиковые в четырех подъездах с предварительной сметной стоимостью – 220 тыс.руб.;
- замена электропривода приходящего клапана в тепловом пункте (АИТП) – 1 шт., с предварительной сметной стоимостью – 70 тыс.руб.;
- непредвиденные расходы – 30 тыс.руб.

2. Утвердить размер платы на ремонт и содержание общего имущества МКД на 2018г., состоящий из:

- услуг по содержанию общего имущества МКД в размере 28,17 рублей/м²;
- «текущий ремонт» в размере 2,50 рублей/м²;
- платы за потребленные ресурсы на содержание общего имущества МКД рассчитанной согласно принятому решению по пункту 3 настоящего собрания.

3. Определение порядка расчета платы за потребленные ресурсы на содержание общего имущества МКД:

а) Рассчитывать плату за ресурсы, потребленные при содержании общего имущества исходя из фактического потребления, определенного, как разница между объемом коммунального ресурса, исходя из показаний общедомового прибора учета и суммой потребленного коммунального ресурса в жилых помещениях по показаниям ИПУ и нормативов соответствующего коммунального ресурса. Выставлять в квитанции в величинах м³, кВт/час. При этом принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

б) Рассчитывать плату за ресурсы, потребленные при содержании общего имущества исходя из действующих нормативов и тарифов.

4. Принять решение о внесении МКД по ул.Краснореченская, д.189 в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД.

По вопросам повестки дня:

1. Утверждение перечня работ на 2018-2019 г. по статье «текущий ремонт»:

- косметический ремонт 1,2,3,4 подъездов, с предварительной сметной стоимостью – 880 тыс.руб.;
- смена тамбурных металлических дверей на метало-пластиковые в четырех подъездах с предварительной сметной стоимостью – 220 тыс.руб.;

- замена электропривода приходного клапана в тепловом пункте (АИТП) – 1 шт., с предварительной сметной стоимостью – 70 тыс.руб.;

- непредвиденные расходы – 30 тыс.руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 56,38 % голосов, «ПРОТИВ» 41,28% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,34% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Утвердить размер платы на ремонт и содержание общего имущества МКД на 2018г., состоящий из:

- услуг по содержанию общего имущества МКД в размере 28,17 рублей/м²;

- «текущий ремонт» в размере 2,50 рублей/м²;

- платы за потребленные ресурсы на содержание общего имущества МКД рассчитанной согласно принятому решению по пункту 3 настоящего собрания.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 57,21 % голосов, «ПРОТИВ» 32,37 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,42 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Определение порядка расчета платы за потребленные ресурсы на содержание общего имущества МКД:

а) Рассчитывать плату за ресурсы, потребленные при содержании общего имущества исходя из фактического потребления, определенного, как разница между объемом коммунального ресурса, исходя из показаний общедомового прибора учета и суммой потребленного коммунального ресурса в жилых помещениях по показаниям ИПУ и нормативов соответствующего коммунального ресурса. Выставлять в квитанции в величинах м³, кВт/час. При этом принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,13 % голосов, «ПРОТИВ» 27,02% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,85% голосов

б) Рассчитывать плату за ресурсы, потребленные при содержании общего имущества исходя из действующих нормативов и тарифов.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61,38 % голосов, «ПРОТИВ» 23,97% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,65% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принимается большинством голосов, проголосовавших «ЗА» по п.3А или п.3Б. Принимается решение по определению порядка расчета платы за потребленные ресурсы на содержание общего имущества МКД исходя из п.3Б.

4. Принять решение о внесении МКД по ул.Краснореченская,д.189 в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 59,31 % голосов, «ПРОТИВ» 27,74%голосов,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,94% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



подпись

Новик Р.В..

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

	<u>Светлова С.К.</u>	<u>89</u>
подпись	Ф И О	КВ.
	<u>Шитов Н.А.</u>	<u>40</u>
подпись	Ф И О	КВ.