

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, пер. Призывной,3**

«01» октября 2020 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 3/1 от 01.08.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2592 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «14» сентября 2020 года в 19-30 во дворе МКД по пер. Призывной, д.3.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 302,5м<sup>2</sup>. (11,67% голосов), Приложение 1.

Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО**.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «14» сентября 2020 года – «30» сентября 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД пер. Призывной, 3, не позднее 18-00 30.09.2020г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «30» сентября 2020 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1484,96 м<sup>2</sup> (57,29 % голосов).

Кворум – **ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО**.

**Повестка дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2020 г по статье «текущий ремонт»:
  - замена деревянных оконных блоков в подъездах МКД на блоки из ПВХ, с предварительной сметной стоимостью 360 тыс. руб.;
2. В связи с отсутствием технической возможности установки общедомового прибора учета холодного водоснабжения, принять решение об отнесении собранных денежных средств на его установку по дополнительному сбору к статье «текущий ремонт».
3. Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.10.2020г., состоящий из:
  - услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД в размере -28,92 руб./м<sup>2</sup>.
  - текущий ремонт в размере – 6,00 руб./м<sup>2</sup>.

**По вопросам повестки дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2020 г по статье «текущий ремонт»:
    - замена деревянных оконных блоков в подъездах МКД на блоки из ПВХ, с предварительной сметной стоимостью 360 тыс. руб.;
- Собственники помещений **РЕШИЛИ**:  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,40% голосов, «ПРОТИВ» 3,53% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,07 % голосов.  
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. В связи с отсутствием технической возможности установки общедомового прибора учета холодного водоснабжения, принять решение об отнесении собранных денежных средств на его установку по дополнительному сбору к статье «текущий ремонт».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,98% голосов, «ПРОТИВ» 12,52 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,50% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.10.2020г., состоящий из:

- услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД в размере -28,92 руб./м<sup>2</sup>.
- текущий ремонт в размере – 6,00 руб./м<sup>2</sup>.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 75,55 % голосов, «ПРОТИВ» 12,90% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,54 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ ООО «УК Гранд»