

## УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, улица Служебная, дом 3

Сообщаем Вам, что по инициативе Тереховой Веры Александровны (собственник жилого помещения № 21) будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, улица Служебная, дом 3 в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования.

### **Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания **«21» сентября 2018 года** начало в 19:00  
Место проведения общего собрания: г. Хабаровск, переулок Батарейный, дом 2

### **Заочный этап голосования**

Бланк для голосования необходимо заполнить **до 17:00 «25» сентября 2018 года** передать по адресу:  
г. Хабаровск, улица Служебная, дом 3, квартира 21 (Терехова Вера Александровна).

После окончания заочного этапа голосования будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
5. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
6. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.
7. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
8. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
9. Уполномочивание управляющей организации направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решения и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам повестки настоящего собрания.
10. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД.
11. Определение места (адреса) хранения протоколов собраний и решений собраний собственников помещений в МКД.

С информацией и материалом, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресам:

г. Хабаровск, улица Служебная, дом 3, кв. 21

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания



Терехова Вера Александровна  
10 сентября 2018 года

## АКТ

### о размещении уведомления собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Служебной

город Хабаровск

10 сентября 2018 г.

Настоящим актом подтверждаем, что 10 сентября 2018 года в многоквартирном доме № 3, по улице Служебной размещена информация о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам:

1. Выборы председателя общего собрания собственников.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников.
3. Выборы счётной комиссии общего собрания собственников.
4. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
5. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
6. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.
7. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
8. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
9. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД.
10. Уполномочивание управляющей организации направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами копии решения и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам повестки настоящего собрания.
11. Определение места (адреса) хранения протоколов собраний и решений собраний собственников помещений в МКД.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома размещено на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

Размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома подтверждаю:

Собственник жилого помещения №: Эльф-Латина 2.Е. кв 34  
Собственник жилого помещения №: Юд. Лобершина В.В. кв 10  
Инициатор общего собрания: Юд. Терехова В.А. кв 21

РЕСУРСНИК

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАБАРОВСК, УЛИЦА СЛУЖЕБНАЯ, ДОМ 3,  
№ «01/18» ОТ «03» ОКТЯБРЯ 2018 ГОДА**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициаторам проведения общего собрания является:

**Терехова Вера Александровна (Собственник помещения № 21 по адресу город Хабаровск, улица Служебная, дом 3, свидетельство о регистрации права собственности 27-27-01/163/2010-183 от 14.01.2011 г.).**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **2 676,4 (две тысячи шестьсот семьдесят шесть целых четыре десятые) кв. м., что составляет 73,01 (семьдесят три целых одна сотая) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве **82 физических лиц**. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу (Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 3 665,6 (три тысячи шестьсот шестьдесят пять целых шесть десятых) кв. м., что равняется 3 665,6 (трём тысячам шестистам шестидесяти пяти целым шести десятым) голосов**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 72 (семьдесят две) квартиры, нежилые помещения отсутствуют.**

**Повестка дня собрания:**

- Вопрос 1. Выбор председателя собрания.
- Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.
- Вопрос 3. Выбор счётной комиссии.
- Вопрос 4. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
- Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
- Вопрос 6. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.
- Вопрос 7. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
- Вопрос 8. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией.
- Вопрос 9. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД.
- Вопрос 10. Уполномочивание управляющей организации направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами копии решения и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам повестки настоящего собрания.

«ООО ПК «Деловое собрание»  
г. Хабаровск

Вход. №	98
« 6 »	листов
« 04 »	20 18 г.
Подпись	<i>Вера Терехова</i>

Вопрос 11. Определение места (адреса) хранения протоколов собраний и решений собраний собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «21» сентября 2018 года с 19:00 до 20:00 (время хабаровское) по адресу: город Хабаровск, переулок Батарейный, дом 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09:00 «22» сентября 2018 года по 17:00 «25» сентября 2018 года (время хабаровское) по адресу: город Хабаровск, улица Служебная, дом 3, квартира 21 (инициатор собрания Терехова Вера Александровна).

#### **СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

##### **Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

СЛУШАЛИ:

Терехову Веру Александровну, которая предложила кандидатуру председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Тереховой Веры Александровны

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 676,4 (73,01%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

##### **Вопрос 2. Выбор секретаря собрания**

СЛУШАЛИ:

Терехову Веру Александровну, которая предложила кандидатуру секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Забелиной Ины Алексеевны

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 676,4 (73,01%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

##### **Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания**

СЛУШАЛИ:

Терехову Веру Александровну, которая предложила кандидатуры членов счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Кикоть Тамары Александровны

Тереховой Веры Александровны

Лаптевой Людмилы Васильевны

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 676,4 (73,01%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 01 ноября 2018 г.**

СЛУШАЛИ:

Терехову Веру Александровну, которая предложила в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 01 ноября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 01 ноября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 676,4 (73,01%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 ноября 2018 г.**

СЛУШАЛИ:

Терехову Веру Александровну, которая предложила в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 ноября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 ноября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 676,4 (73,01%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 ноября 2018 г.**

СЛУШАЛИ:

Терехову Веру Александровну, которая предложила в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 ноября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 ноября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 676,4 (73,01%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с 01 ноября 2018 г.**

СЛУШАЛИ:

Терехову Веру Александровну, которая предложила в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с 01 ноября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с 01 ноября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 676,4 (73,01%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ:

Терехову Веру Александровну, которая предложила в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 676,4 (73,01%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме по нормативам и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ:

Терехову Веру Александровну, которая предложила определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме по нормативам и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме по нормативам и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и

распределение его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2 676,4 (73,01%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Уполномочивание управляющей организации ООО Управляющая компания «Домоуправление» (ИНН 2721182400) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами копии решения и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам повестки настоящего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» уполномочивание управляющей организации ООО Управляющая компания «Домоуправление» (ИНН 2721182400) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами копии решения и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам повестки настоящего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2 676,4 (73,01%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:**

Терехову Веру Александровну, которая предложила выбрать местом и адресом хранения протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу нахождения ООО УК «Домоуправление».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу нахождения ООО УК «Домоуправление».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2 676,4 (73,01%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение №1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников на 3 листах.



- Приложение № 2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД, на 1 листе.
- Акт о размещении уведомления собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Бюллетени голосования / решения собственников помещений в многоквартирном доме на 71 листе.

Место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу нахождения ООО Управляющая компания «Домоуправление».

Председатель общего собрания собственников



/ В.А. Терехова /

«03» 10 2018 г.

Секретарь общего собрания собственников



/ И.А. Забелина /

«03» 10 2018 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников



/ Т.Н. Кикоть /

«03» 10 2018 г.



/ В.А. Терехова /

«03» 10 2018 г.



/ Л.В. Лаптева /

«03» 10 2018 г.