

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 7 по ул. Радищева

Всего м2
3945,7

№	Наименование статей	Сумма на 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	5,65	21 504,07	258 048,78
	- оплата труда АУП -	2,70	10 653,39	127840,68
	- отчисления с заработной платы	1,55	6 115,84	73 390,02
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несл. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%			
	Юридические услуги	0,20	789,14	9 469,68
	Эксплуатационные расходы	1,20	4 734,84	56 818,08
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
2.	Содержание общего имущества:	24,34	96 038,34	1 152 460,06
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	8,67	34 209,22	410 510,63
	Обслуживание лифтов	2,52	9 943,16	119 317,97
	ежемесячное обслуживание	2,10	8 285,97	99 431,64
	ежегод. техническое освидетельствование	0,40	1 578,28	18 939,36
	страхование лифтов	0,02	78,91	946,97
	Услуги по регистрационному учету граждан	0,80	3 156,56	37 878,72
	Обслуживание системы пожарной системы и дымоудаления	1,80	7 102,26	85 227,12
	Услуги по обслуживанию общедомовых приборов учета и тепловых узлов	2,35	9 272,40	111 268,74
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,25	986,43	11 837,10
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,15	591,86	7 102,26
	Комиссия Банка	0,80	3 156,56	37 878,72
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	15,67	61 829,12	741 949,43
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	7,15	28 211,76	338 541,06
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несл. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%	4,52	17 834,56	214 014,77
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала	2,30	9 075,11	108 901,32
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	0,70	2 761,99	33 143,88
	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	3 945,70	47 348,40
3.	Текущий ремонт	4,50	17 755,65	213 067,80
5.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,61	6 352,58	76 230,92
	налоги (УСНО)	0,70	2 761,99	33 143,88
	Рентабельность 2%	0,91	3 590,59	43 087,04
	ИТОГО РАСХОДОВ:	36,10	141 650,63	1 699 807,56

Ген. Директор ООО "УК Гранд"

М.П.



С.А. Антонов
С.А Антонов