

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 15 по пер. Инский с 01.12.2024г

Всего м2

12943

№	Наименование статей	Сумма на 1кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	6,00	73 775,10	885 301,20
	- оплата труда АУП -	2,90	37 534,70	450416,40
	- отчисления с заработной платы	1,60	20 708,80	248 505,60
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%			
	Юридические услуги	0,30	3 882,90	46 594,80
	Эксплуатационные расходы	1,20	15 531,60	186 379,20
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
2.	Содержание общего имущества:	22,56	295 876,98	3 550 523,76
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	5,54	75 587,12	907 045,44
	Обслуживание лифтов	1,92	24 850,56	298 206,72
	ежемесячное обслуживание	1,60	20 708,80	248 505,60
	ежегод. техническое освидетельствование	0,30	3 882,90	46 594,80
	страхование лифтов	0,02	258,86	3 106,32
	Услуги по регистрационному учету граждан	0,70	9 060,10	108 721,20
	Услуги по обслуживанию общедомовых приборов учета и тепловых узлов	0,90	11 648,70	139 784,40
	Обслуживание домофона	0,62	8 024,66	96 295,92
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,25	3 235,75	38 829,00
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,15	1 941,45	23 297,40
	Комиссия Банка	1,00	12 943,00	155 316,00
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	17,02	220 289,86	2 643 478,32
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	8,00	103 544,00	1 242 528,00
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%	4,52	58 502,36	702 028,32
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала	2,30	29 768,90	357 226,80
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	1,00	12 943,00	155 316,00
	Аварийно-диспетчерская служба	1,20	15 531,60	186 379,20
3.	Текущий ремонт	6,00	77 658,00	931 896,00
5.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	3,24	41 935,32	503 223,84
	налоги (УСНО, НДС)	2,40	31 063,20	372 758,40
	Рентабельность 2%	0,84	10 872,12	130 465,44
	ИТОГО РАСХОДОВ:	37,80	489 245,40	5 870 944,80

Ген. Директор ООО "УК Гранд"

Р.В. Новик

М.П.