

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 3 по пер. Призывному с 01.02.2023г.

Всего м2

2592

№	Наименование статей	Сумма на 1кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	5,40	13 996,80	167 961,60
	- оплата труда АУП -	2,60	6 739,20	80870,40
	- отчисления с заработной платы	1,50	3 888,00	46 656,00
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%			
	Эксплуатационные расходы	1,10	2 851,20	34 214,40
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
	Юридические услуги	0,20	518,40	6 220,80
2.	Содержание общего имущества:	18,60	48 729,60	545 875,20
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	2,77	7 698,24	92 378,88
	Услуги по регистрационному учету граждан	0,62	1 607,04	19 284,48
	Тех. Обслуживание вент. каналов (по необходимости)	0,25	648,00	7 776,00
	Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	0,80	2 073,60	24 883,20
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,25	648,00	7 776,00
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,07	181,44	2 177,28
	РКО Сбербанк 1,5%	0,78	2 021,76	24 261,12
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	14,58	37 791,36	453 496,32
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	6,40	16 588,80	199 065,60
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%	4,18	10 834,56	130 014,72
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала	2,30	5 961,60	71 539,20
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	0,70	1 814,40	21 772,80
	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	2 592,00	31 104,00
2.3.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,25	3 240,00	38 880,00
	налоги (УСНО)	0,50	1 296,00	15 552,00
	рентабельность 2%	0,75	1 944,00	23 328,00
3.	Текущий ремонт	9,00	23 328,00	279 936,00
	ИТОГО РАСХОДОВ:	33,00	86 054,40	1 032 652,80

Ген. Директор ООО "УК Гранд"

Р.В. Новик

М.П.

