

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 9 по пер. Призывному с 1.06.2023г.

Всего м2
2374,5

№	Наименование статей	Сумма на 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	6,25	14 247,00	170 964,00
	- оплата труда АУП -	3,00	7 123,50	85482,00
	- отчисления с заработной платы	1,80	4 274,10	51 289,20
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%			
	Эксплуатационные расходы	1,20	2 849,40	34 192,80
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
	Юридические услуги	0,25	593,63	7 123,50
2.	Содержание общего имущества:	21,55	51 170,48	571 304,70
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	3,38	8 025,81	96 309,72
	Услуги по регистрационному учету граждан	0,70	1 662,15	19 945,80
	Тех. Обслуживание вент. каналов (по необходимости)	0,30	712,35	8 548,20
	Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	1,00	2 374,50	28 494,00
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,35	831,08	9 972,90
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,25	593,63	7 123,50
	РКО Сбербанк 1,5%	0,78	1 852,11	22 225,32
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	16,67	39 582,92	474 994,98
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	7,50	17 808,75	213 705,00
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%	4,37	10 376,57	124 518,78
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала	2,60	6 173,70	74 084,40
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	1,00	2 374,50	28 494,00
	Аварийно-диспетчерская служба	1,20	2 849,40	34 192,80
2.3.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,50	3 561,75	42 741,00
	налоги (УСНО)	0,50	1 187,25	14 247,00
	рентабельность 2%	1,00	2 374,50	28 494,00
3.	Текущий ремонт	7,50	17 808,75	213 705,00
	ИТОГО РАСХОДОВ:	35,30	83 226,23	998 714,70

Ген. Директор ООО "УК Гранд"

Р.В. Новик

М.П.

