

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 10 по пер. Засыпному с 01.04.2023г.

Всего м2

4845,8

№	Наименование статей	Сумма на 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	5,50	25 682,74	308 192,88
	- оплата труда АУП -	2,50	12 114,50	145374,00
	- отчисления с заработной платы	1,60	7 753,28	93 039,36
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несл. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%			
	Эксплуатационные расходы	1,20	5 814,96	69 779,52
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
	Юридические услуги	0,20	969,16	11 629,92
2.	Содержание общего имущества:	20,75	100 550,35	1 206 604,20
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	6,45	31 255,41	375 064,92
	Обслуживание лифтов	1,96	9 497,77	113 973,22
	ежемесячное обслуживание	1,60	7 753,28	93 039,36
	ежегод. техническое освидетельствование	0,31	1 502,20	18 026,38
	страхование лифтов	0,05	242,29	2 907,48
	Услуги по регистрационному учету граждан	0,65	3 149,77	37 797,24
	Тех. Обслуживание вент. каналов (по необходимости)	0,10	484,58	5 814,96
	Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	0,94	4 555,05	54 660,62
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,20	969,16	11 629,92
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,20	969,16	11 629,92
	РКО Сбербанк 1,5%	0,80	3 876,64	46 519,68
	Обслуживание ОДПУ ХВ, ГВ, отопления	1,60	7 753,28	93 039,36
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	14,30	69 294,94	831 539,28
	Фонд платы обслуживающего персонала (мастер, электрик, сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	6,30	30 528,54	366 342,48
	Отчисления с заработной платы (ПФР, мед страх, НДФЛ)	3,90	18 898,62	226 783,44
	Расходные материалы на содержание общего имущества	2,30	11 145,34	133 744,08
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	0,80	3 876,64	46 519,68
	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	4 845,80	58 149,60
3.	Текущий ремонт	6,00	29 074,80	348 897,60
4.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,45	7 026,41	84 316,92
	налоги (УСНО)	0,65	3 149,77	37 797,24
	Рентабельность 3%	0,80	3 876,64	46 519,68
	ИТОГО РАСХОДОВ:	33,70	162 334,30	1 948 011,60

Ген. Директор ООО "УК Гранд"

М.П.



Р.В. Новик