

**Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества**

МКД № 8а по пер. Засыпному с 1.04.2023г.

Всего м2

7255,8

№	Наименование статей	Сумма на 1кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению</b>	<b>5,60</b>	<b>39 181,32</b>	<b>470 175,84</b>
	- оплата труда АУП -	2,60	18 865,08	226380,96
	- отчисления с заработной платы	1,60	11 609,28	139 311,36
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несл. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%			
	<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>1,20</b>	<b>8 706,96</b>	<b>104 483,52</b>
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
	<b>Юридические услуги</b>	<b>0,20</b>	<b>1 451,16</b>	<b>17 413,92</b>
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>20,46</b>	<b>143 011,82</b>	<b>1 716 141,82</b>
<b>2.1.</b>	<b>Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.</b>	<b>5,93</b>	<b>37 585,04</b>	<b>451 020,53</b>
	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>2,06</b>	<b>14 946,95</b>	<b>179 363,38</b>
	ежемесячное обслуживание	1,70	12 334,86	148 018,32
	ежегод. техническое освидетельствование	0,31	2 249,30	26 991,58
	страхование лифтов	0,05	362,79	4 353,48
	Услуги МУП РКЦ регистрационный учет	0,65	4 716,27	56 595,24
	Тех. Обслуживание вент. каналов (по необходимости)	0,15	1 088,37	13 060,44
	Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	6 893,01	82 716,12
	Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	0,92	6 675,34	80 104,03
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,20	1 451,16	17 413,92
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,20	1 451,16	17 413,92
	РКО Сбербанк 1,5%	0,80	5 804,64	69 655,68
<b>2.2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>14,53</b>	<b>105 426,77</b>	<b>1 265 121,29</b>
	Фонд платы обслуживающего персонала (мастер, электрик, сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	6,53	47 380,37	568 564,49
	Отчисления с заработной платы (ПФР, мед страх, НДФЛ)	3,90	28 297,62	339 571,44
	Расходные материалы на содержание общего имущества	2,30	16 688,34	200 260,08
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	0,80	5 804,64	69 655,68
	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	7 255,80	87 069,60
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>5,50</b>	<b>39 906,90</b>	<b>478 882,80</b>
<b>4.</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.</b>	<b>1,39</b>	<b>10 085,56</b>	<b>121 026,74</b>
	налоги (УСНО)	0,62	4 498,60	53 983,15
	Рентабельность 3%	0,77	5 586,97	67 043,59
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>32,95</b>	<b>232 185,60</b>	<b>2 786 227,20</b>

Ген. Директор ООО "УК Гранд"  
Р.В. Новик

