

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 8 по пер. Засыпному с 1.04.2023г.

Всего м2
7203,4

№	Наименование статей	Сумма на 1кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	5,50	38 178,02	458 136,24
	- оплата труда АУП -	2,50	18 008,50	216102,00
	- отчисления с заработной платы	1,60	11 525,44	138 305,28
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДСЛ - 13%			
	Эксплуатационные расходы	1,20	8 644,08	103 728,96
	обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда помещений			
	Юридические услуги	0,20	1 440,68	17 288,16
2.	Содержание общего имущества:	19,38	139 601,89	1 675 222,70
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	5,08	36 593,27	439 119,26
	Обслуживание лифтов	2,06	14 839,00	178 068,05
	ежемесячное обслуживание	1,70	12 245,78	146 949,36
	ежегод. техническое освидетельствование	0,31	2 233,05	26 796,65
	страхование лифтов	0,05	360,17	4 322,04
	Услуги МУП РКЦ регистрационный учет	0,65	4 682,21	56 186,52
	Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	0,92	6 627,13	79 525,54
	Обслуживание ОДПУ ХВС	0,25	1 800,85	21 610,20
	Обслуживание системы вентиляции	0,20	1 440,68	17 288,16
	Проведение проф. электрических измерений и испытаний	0,20	1 440,68	17 288,16
	РКО Сбербанк 1,5%	0,80	5 762,72	69 152,64
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	14,30	103 008,62	1 236 103,44
	Фонд платы обслуживающего персонала (мастер, электрик, сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	6,30	45 381,42	544 577,04
	Отчисления с заработной платы (ПФР, мед страх, НДСЛ)	3,90	28 093,26	337 119,12
	Расходные материалы на содержание общего имущества	2,30	16 567,82	198 813,84
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	0,80	5 762,72	69 152,64
	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	7 203,40	86 440,80
3.	Текущий ремонт	5,50	39 618,70	475 424,40
4.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,62	11 669,51	140 034,10
	налоги (УСНО)	0,74	5 330,52	63 966,19
	рентабельность (прибыль) 3%	0,88	6 338,99	76 067,90
	ИТОГО РАСХОДОВ:	32,00	229 068,12	2 748 817,44

Ген. Директор ООО "УК Гранд"

Р.В. Новик

М.П.

