

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 15 по пер.Призывной

Всего м2
4245,6

№	Наименование статей	Сумма на 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	5,11	21 695,02	260 340,19
	- оплата труда АУП -	2,55	10 826,28	129915,36
	- отчисления с заработной платы	1,26	5 349,46	64 193,47
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%			
	Эксплуатационные расходы	1,10	4 670,16	56 041,92
	выпуск квитанций, канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
	Юридические услуги	0,20	849,12	10 189,44
2.	Содержание общего имущества:	23,39	99 304,58	1 191 655,01
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	6,25	26 535,00	318 420,00
	Обслуживание лифтов	2,10	8 915,76	106 989,12
	ежемесячное обслуживание	1,65	7 005,24	84 062,88
	ежегод. техническое освидетельствование	0,40	1 698,24	20 378,88
	страхование лифтов	0,05	212,28	2 547,36
	Услуги по регистрационному учету граждан	0,75	3 184,20	38 210,40
	Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов	1,50	6 368,40	76 420,80
	Техническое обслуживание ВДГО	1,00	4 245,60	50 947,20
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,20	849,12	10 189,44
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,15	636,84	7 642,08
	РКО Сбербанк 1,5%	0,55	2 335,08	28 020,96
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	15,39	65 339,78	784 077,41
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	7,49	31 799,54	381 594,53
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%	3,70	15 708,72	188 504,64
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала	2,40	10 189,44	122 273,28
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	0,80	3 396,48	40 757,76
	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	4 245,60	50 947,20
2.3.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,75	7 429,80	89 157,60
	налоги (УСНО)	0,65	2 759,64	33 115,68
	Рентабельность 3%	1,10	4 670,16	56 041,92
3	Текущий ремонт	9,50	40 333,20	483 998,40
	ИТОГО РАСХОДОВ:	38,00	161 332,80	1 935 993,60

Ген. Директор ООО "УК Гранд"
Р.В. Новик

М.П.



Осташенко О.С. [подпись]