

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 5 по ул. Большая с 01.03.2024г

Всего м2

7669,7

№	Наименование статей	Сумма на 1кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	5,60	41 416,38	496 996,56
	- оплата труда АУП -	2,70	20 708,19	248498,28
	- отчисления с заработной платы	1,50	11 504,55	138 054,60
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДСЛ - 13%			
	Юридические услуги	0,20	1 533,94	18 407,28
	Эксплуатационные расходы	1,20	9 203,64	110 443,68
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
2.	Содержание общего имущества:	21,91	169 577,07	2 034 924,80
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	6,51	51 463,69	617 564,24
	Обслуживание лифтов	1,94	14 879,22	178 550,62
	ежемесячное обслуживание	1,60	12 271,52	147 258,24
	ежегод. техническое освидетельствование	0,30	2 300,91	27 610,92
	страхование лифтов	0,04	306,79	3 681,46
	Услуги по регистрационному учету граждан	0,62	4 755,21	57 062,57
	Услуги по обслуживанию общедомовых приборов учета и тепловых узлов	2,15	16 489,86	197 878,26
	Обслуживание домофона	0,70	5 368,79	64 425,48
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,25	1 917,43	23 009,10
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,15	1 150,46	13 805,46
	Комиссия Банка	0,70	5 368,79	64 425,48
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	15,40	118 113,38	1 417 360,56
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	7,50	57 522,75	690 273,00
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДСЛ - 13%	4,20	32 212,74	386 552,88
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала	2,30	17 640,31	211 683,72
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	0,40	3 067,88	36 814,56
	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	7 669,70	92 036,40
3.	Текущий ремонт	7,00	53 687,90	644 254,80
4.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,29	9 893,91	118 726,96
	налоги (УСНО)	0,59	4 525,12	54 301,48
	Рентабельность 2%	0,70	5 368,79	64 425,48
	ИТОГО РАСХОДОВ:	35,80	274 575,26	3 294 903,12

Ген. Директор ООО "УК Гранд"
Р.В. Новик

М.П.

