

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 5 по ул. Павловича с 01.07.2022г

Всего м2
4243,6

№	Наименование статей	Сумма на 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	5,25	21 430,18	257 162,16
	- оплата труда АУП -	2,50	10 609,00	127308,00
	- отчисления с заработной платы	1,55	6 577,58	78 930,96
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДСЛ - 13%			
	Эксплуатационные расходы	1,00	4 243,60	50 923,20
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
	Юридические услуги	0,20	848,72	10 184,64
2.	Содержание общего имущества:	19,72	101 506,91	1 218 082,94
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	6,72	46 340,11	556 081,34
	Обслуживание лифтов	2,30	9 760,28	117 123,36
	ежемесячное обслуживание	1,85	7 850,66	94 207,92
	ежегод. техническое освидетельствование	0,37	1 570,13	18 841,58
	страхование лифтов	0,08	339,49	4 073,86
	Услуги по регистрационному учету граждан	0,50	2 121,80	25 461,60
	Услуги по обслуживанию общедомовых приборов учета и тепловых узлов	2,15	9 123,74	109 484,88
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,25	1 060,90	12 730,80
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,17	721,41	8 656,94
	РКО Сбербанк 1,5%	1,35	5 728,86	68 746,32
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	13,00	55 166,80	662 001,60
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	5,50	23 339,80	280 077,60
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДСЛ - 13%	3,55	15 064,78	180 777,36
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала	2,20	9 335,92	112 031,04
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	0,90	3 819,24	45 830,88
	Аварийно-диспетчерская служба	0,85	3 607,06	43 284,72
3.	Текущий ремонт	4,00	16 974,40	203 692,80
4.	Вывоз бытовых отходов	4,00	16974,40	203692,80
5.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,53	6 492,71	77 912,50
	налоги (УСНО)	0,93	3 946,55	47 358,58
	Рентабельность 2%	0,60	2 546,16	30 553,92
	ИТОГО РАСХОДОВ:	34,50	146 404,20	1 756 850,40



Ген. Директор ООО "УК Гранд"
Р.В. Новик