

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 20 по ул. Юнгов с 01.07.2019г. (в редакции от 01.07.2022г)

Всего м2

4676,8

№	Наименование статей	Сумма на 1кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	4,08	19 081,34	228 976,13
	- оплата труда АУП -	2,40	11 224,32	134691,84
	- отчисления с заработной платы	1,03	4 817,10	57 805,25
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%			
	Эксплуатационные расходы	0,65	3 039,92	36 479,04
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
2.	Содержание общего имущества:	19,91	90 121,94	1 081 463,23
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	6,94	29 463,84	353 566,08
	Обслуживание лифтов	2,39	11 177,55	134 130,62
	ежемесячное обслуживание	1,90	8 885,92	106 631,04
	ежегод. техническое освидетельствование	0,31	1 449,81	17 397,70
	замена и ремонт оборудования (по необходимости)	0,10	467,68	5 612,16
	страхование лифтов	0,08	374,14	4 489,73
	Услуги по регистрационному учету	0,64	2 993,15	35 917,82
	Тех. обслуживание приборов учета ХВ,ГВ, тепловой энергии	1,70	7 950,56	95 406,72
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,42	1 964,26	23 571,07
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,17	795,06	9 540,67
	РКО Сбербанк 1,5%	1,44	6 734,59	80 815,10
	Юридические услуги	0,18	841,82	10 101,89
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	12,97	60 658,10	727 897,15
	Санитарное содержание мест общего пользования (зп дворника, уборщицы, инвентарь, расходные мат-лы, спец. одежда)	5,52	25 815,94	309 791,23
	Содержание инженерных систем (зп сантехника, расходные мат-лы, инвентарь, спецодежда, обучение)	3,00	14 030,40	168 364,80
	Содержание электрохозяйства (зп электрика, расходные мат-лы, инвентарь, спецодежда, обучение)	1,50	7 015,20	84 182,40
	Содержание конструктивных элементов	1,00	4 676,80	56 121,60
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	1,10	5 144,48	61 733,76
	Аварийно-диспетчерская служба	0,85	3 975,28	47 703,36
3.	Текущий ремонт	3,00	14 030,40	168 364,80
4.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,60	7 482,88	89 794,56
	налоги (УСНО)	0,96	4 489,73	53 876,74
	Рентабельность 3%	0,64	2 993,15	35 917,82
	ИТОГО РАСХОДОВ:	28,59	130 716,56	1 568 598,72

Ген. Директор ООО "УК Гранд"

М.П.

