

**Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества
МКД № 14а по пер. Засыпному с 1.10.2019г. (в редакции от 01.07.2022г)**

Всего м2
12123,7

№	Наименование статей	Сумма на 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	4,38	53 101,81	637 221,67
	- оплата труда АУП -	2,30	27 884,51	334614,12
	- отчисления с заработной платы	1,15	13 942,26	167 307,06
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%			
	Эксплуатационные расходы	0,93	11 275,04	135 300,49
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счета, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
2.	Содержание общего имущества:	17,96	210 588,67	2 527 064,03
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	6,60	72 863,44	874 361,24
	Обслуживание лифтов	2,30	27 884,51	334 614,12
	ежемесячное обслуживание	1,90	23 035,03	276 420,36
	ежегод. техническое освидетельствование	0,26	3 152,16	37 825,94
	замена и ремонт оборудования (по необходимости)	0,10	1 212,37	14 548,44
	страхование лифтов	0,04	484,95	5 819,38
	Услуги по регистрационному учету	0,59	7 152,98	85 835,80
	Тех. обслуживание приборов учета ХВ,ГВ, тепловой энергии	0,96	11 638,75	139 665,02
	Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	0,92	11 153,80	133 845,65
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,08	969,90	11 638,75
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,07	848,66	10 183,91
	РКО Сбербанк 1,5%	1,50	18 185,55	218 226,60
	Юридические услуги	0,18	2 182,27	26 187,19
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	11,36	137 725,23	1 652 702,78
	Санитарное содержание мест общего пользования (зп дворника, уборщицы, инвентарь, расходные мат-лы, спец. одежда)	4,65	56 375,21	676 502,46
	Содержание инженерных систем (зп сантехника, расходные мат-лы, инвентарь, спецодежда, обучение)	2,20	26 672,14	320 065,68
	Содержание электрохозяйства (зп электрика, расходные мат-лы, инвентарь, спецодежда, обучение)	1,86	22 550,08	270 600,98
	Содержание конструктивных элементов	1,00	12 123,70	145 484,40
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	1,00	12 123,70	145 484,40
	Аварийно-диспетчерская служба	0,65	7 880,41	94 564,86
3.	Текущий ремонт	5,00	60 618,50	727 422,00
4.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,87	22 671,32	272 055,83
	налоги (УСНО)	0,87	10 547,62	126 571,43
	Рентабельность 3%	1,00	12 123,70	145 484,40
	ИТОГО РАСХОДОВ:	29,21	346 980,29	4 163 763,53

Ген. Директор ООО "УК Грайд"

Е.В. Новик

М.П.

