

**Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества  
МКД № 3 по ул. Подгаева с 29.03.2022г (в редакции от 01.07.2022г)**

Всего м2
7018

№	Наименование статей	Сумма на 1кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению</b>	<b>6,00</b>	<b>42 108,00</b>	<b>505 296,00</b>
	- оплата труда АУП -	2,80	19 650,40	235804,80
	- отчисления с заработной платы	1,70	11 930,60	143 167,20
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%			
	<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>1,20</b>	<b>8 421,60</b>	<b>101 059,20</b>
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
	Юридические услуги	0,30	2 105,40	25 264,80
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>22,64</b>	<b>158 887,52</b>	<b>1 906 650,24</b>
<b>2.1.</b>	<b>Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.</b>	<b>6,94</b>	<b>48 704,92</b>	<b>584 459,04</b>
	<b>Обслуживание лифтов в том числе</b>	<b>2,29</b>	<b>16 071,22</b>	<b>192 854,64</b>
	ежемесячное обслуживание	1,90	13 334,20	160 010,40
	ежегод. техническое освидетельствование	0,31	2 175,58	26 106,96
	страхование лифтов	0,08	561,44	6 737,28
	Услуги МУП РКЦ (регистрационный учет, обработка платежей)	1,50	10 527,00	126 324,00
	Тех. обслуживание приборов учета ХВ,ГВ, тепловой энергии, АИТП	1,50	10 527,00	126 324,00
	Техническое обслуживание противопожарной системы и	0,00	0,00	0,00
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,25	1 754,50	21 054,00
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,20	1 403,60	16 843,20
	РКО Сбербанк 1,5%	1,20	8 421,60	101 059,20
<b>2.2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>15,70</b>	<b>110 182,60</b>	<b>1 322 191,20</b>
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	7,00	49 126,00	589 512,00
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%	4,50	31 581,00	378 972,00
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала	2,50	17 545,00	210 540,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	0,70	4 912,60	58 951,20
	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	7 018,00	84 216,00
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>5,99</b>	<b>42 037,82</b>	<b>504 453,84</b>
<b>4.</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.</b>	<b>1,82</b>	<b>12 772,76</b>	<b>153 273,12</b>
	налоги (УСНО)	0,85	5 965,30	71 583,60
	Рентабельность 3%	0,97	6 807,46	81 689,52
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>36,45</b>	<b>255 806,10</b>	<b>3 069 673,20</b>

Ген. Директор ООО "УК Грайд"

Р.В. Новик

М.П.

