

**Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества
МКД № 3А по ул. Подгаева с 29.03.2022г (в редакции от 01.07.2022г)**

Всего м2
7024,3

№	Наименование статей	Сумма на 1кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	6,00	42 145,80	505 749,60
	- оплата труда АУП -	2,80	19 668,04	236016,48
	- отчисления с заработной платы	1,70	11 941,31	143 295,72
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДС - 13%			
	Эксплуатационные расходы	1,20	8 429,16	101 149,92
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
	Юридические услуги	0,30	2 107,29	25 287,48
2.	Содержание общего имущества:	22,64	159 030,15	1 908 361,82
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	6,94	48 748,64	584 983,70
	Обслуживание лифтов в том числе	2,29	16 085,65	193 027,76
	ежемесячное обслуживание	1,90	13 346,17	160 154,04
	ежегод. техническое освидетельствование	0,31	2 177,53	26 130,40
	страхование лифтов	0,08	561,94	6 743,33
	Услуги МУП РКЦ (регистрационный учет, обработка платежей)	1,50	10 536,45	126 437,40
	Тех. обслуживание приборов учета ХВ,ГВ, тепловой энергии, АИТП	1,50	10 536,45	126 437,40
	Техническое обслуживание противопожарной системы и	0,00	0,00	0,00
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,25	1 756,08	21 072,90
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,20	1 404,86	16 858,32
	РКО Сбербанк 1,5%	1,20	8 429,16	101 149,92
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	15,70	110 281,51	1 323 378,12
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	7,00	49 170,10	590 041,20
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДС - 13%	4,50	31 609,35	379 312,20
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала	2,50	17 560,75	210 729,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	0,70	4 917,01	59 004,12
	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	7 024,30	84 291,60
3.	Текущий ремонт	5,99	42 075,56	504 906,68
4.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,82	12 784,23	153 410,71
	налоги (УСНО)	0,85	5 970,66	71 647,86
	Рентабельность 3%	0,97	6 813,57	81 762,85
	ИТОГО РАСХОДОВ:	36,45	256 035,74	3 072 428,82

Ген. Директор ООО "УК Гранд"
Р.В. Новик

М.П.

