

## Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 7 по ул. Большая

Всего м2

11724,6

№	Наименование статей	Сумма на 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению</b>	<b>5,40</b>	<b>60 967,92</b>	<b>731 615,04</b>
	- оплата труда АУП -	2,50	29 311,50	351 738,00
	- отчисления с заработной платы	1,50	17 586,90	211 042,80
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%			
	<b>Юридические услуги</b>	<b>0,20</b>	<b>2 344,92</b>	<b>28 139,04</b>
	<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>1,20</b>	<b>14 069,52</b>	<b>168 834,24</b>
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>21,51</b>	<b>254 541,07</b>	<b>3 054 492,79</b>
<b>2.1.</b>	<b>Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.</b>	<b>6,46</b>	<b>78 085,84</b>	<b>937 030,03</b>
	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>1,84</b>	<b>21 573,26</b>	<b>258 879,17</b>
	ежемесячное обслуживание	1,50	17 586,90	211 042,80
	ежегод. техническое освидетельствование	0,30	3 517,38	42 208,56
	страхование лифтов	0,04	468,98	5 627,81
	<b>Услуги по регистрационному учету граждан</b>	<b>0,62</b>	<b>7 269,25</b>	<b>87 231,02</b>
	<b>Услуги по обслуживанию общедомовых приборов учета и тепловых узлов</b>	<b>2,20</b>	<b>25 794,12</b>	<b>309 529,44</b>
	<b>Обслуживание домофона</b>	<b>0,70</b>	<b>8 207,22</b>	<b>98 486,64</b>
	<b>Услуги дератизации, дезинсекции</b>	<b>0,25</b>	<b>2 931,15</b>	<b>35 173,80</b>
	<b>Проведение проф. Электрических измерений и испытаний</b>	<b>0,15</b>	<b>1 758,69</b>	<b>21 104,28</b>
	<b>Комиссия Банка</b>	<b>0,70</b>	<b>8 207,22</b>	<b>98 486,64</b>
<b>2.2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>15,05</b>	<b>176 455,23</b>	<b>2 117 462,76</b>
	<b>Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)</b>	<b>7,00</b>	<b>82 072,20</b>	<b>984 866,40</b>
	<b>Отчисления с заработной платы</b> ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%	<b>4,50</b>	<b>52 760,70</b>	<b>633 128,40</b>
	<b>Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала</b>	<b>2,30</b>	<b>26 966,58</b>	<b>323 598,96</b>
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения</b>	<b>0,40</b>	<b>4 689,84</b>	<b>56 278,08</b>
	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>0,85</b>	<b>9 965,91</b>	<b>119 590,92</b>
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>8,00</b>	<b>93 796,80</b>	<b>1 125 561,60</b>
<b>5.</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.</b>	<b>1,29</b>	<b>15 124,73</b>	<b>181 496,81</b>
	налоги (УСНО)	0,59	6 917,51	83 010,17
	Рентабельность 2%	0,70	8 207,22	98 486,64
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>36,20</b>	<b>424 430,52</b>	<b>5 093 166,24</b>

Ген. Директор ООО "УК Град"

Р.В. Новик

М.П.

