

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 189 по ул. Краснореченская с 01.02.2023г.

Всего м2

9755,5

№	Наименование статей	Сумма на 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	4,80	46 826,40	561 916,80
	- оплата труда АУП -	2,30	22 437,65	269251,80
	- отчисления с заработной платы	1,40	13 657,70	163 892,40
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДСЛ - 13%			
	Эксплуатационные расходы	0,90	8 779,95	105 359,40
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
	Юридические услуги	0,20	1 951,10	23 413,20
2.	Содержание общего имущества:	20,25	194 036,90	2 328 442,74
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	6,34	58 337,89	700 054,68
	Обслуживание лифтов	1,96	19 120,78	229 449,36
	ежемесячное обслуживание	1,60	15 608,80	187 305,60
	ежегод. техническое освидетельствование	0,31	3 024,21	36 290,46
	страхование лифтов	0,05	487,78	5 853,30
	Услуги по регистрационному учету	0,56	5 463,08	65 556,96
	Тех. Обслуживание вент. каналов (по необходимости)	0,20	1 951,10	23 413,20
	Тех. обслуживание приборов учета ХВ,ГВ, тепловой энергии	1,40	13 657,70	163 892,40
	Обслуживание автоматики на воротах	0,50	4 877,75	58 533,00
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,17	1 658,44	19 901,22
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,15	1 463,33	17 559,90
	РКО Сбербанк 1,5%	1,40	13 657,70	163 892,40
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	13,91	135 699,01	1 628 388,06
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	6,20	60 484,10	725 809,20
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДСЛ - 13%	4,00	39 022,00	468 264,00
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала	2,16	21 071,88	252 862,56
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	0,70	6 828,85	81 946,20
	Аварийно-диспетчерская служба	0,85	8 292,18	99 506,10
3.	Текущий ремонт	4,00	39 022,00	468 264,00
4.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,95	19 023,23	228 278,70
	налоги (УСНО)	0,75	7 316,63	87 799,50
	Рентабельность 3%	1,20	11 706,60	140 479,20
	ИТОГО РАСХОДОВ:	31,00	298 908,52	3 586 902,24

Ген. Директор ООО "УК Гранд"

М.П.

Г.В. Новик

