

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 191 по ул. Краснореченская с 01.04.2023г.

Всего м2
2889,7

№	Наименование статей	Сумма на 1кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	5,30	15 315,41	183 784,92
	- оплата труда АУП -	2,55	7 368,74	88424,82
	- отчисления с заработной платы	1,55	4 479,04	53 748,42
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДСЛ - 13%			
	Эксплуатационные расходы	1,00	2 889,70	34 676,40
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
	Юридические услуги	0,20	577,94	6 935,28
2.	Содержание общего имущества:	20,75	58 920,98	707 051,80
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	6,34	17 280,41	207 364,87
	Обслуживание лифтов	1,96	5 663,81	67 965,74
	ежемесячное обслуживание	1,60	4 623,52	55 482,24
	ежегод. техническое освидетельствование	0,31	895,81	10 749,68
	страхование лифтов	0,05	144,49	1 733,82
	Услуги по регистрационному учету	0,56	1 618,23	19 418,78
	Тех. Обслуживание вент. каналов (по необходимости)	0,20	577,94	6 935,28
	Тех. обслуживание приборов учета ХВ,ГВ, тепловой энергии	1,40	4 045,58	48 546,96
	Обслуживание автоматики на воротах	0,50	1 444,85	17 338,20
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,17	491,25	5 894,99
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,15	433,46	5 201,46
	РКО Сбербанк 1,5%	1,40	4 045,58	48 546,96
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	14,41	41 640,58	499 686,92
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	6,30	18 205,11	218 461,32
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДСЛ - 13%	4,15	11 992,26	143 907,06
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала	2,26	6 530,72	78 368,66
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	0,70	2 022,79	24 273,48
	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	2 889,70	34 676,40
3.	Текущий ремонт	4,00	11 558,80	138 705,60
4.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,95	5 634,92	67 618,98
	налоги (УСНО)	0,75	2 167,28	26 007,30
	Рентабельность 3%	1,20	3 467,64	41 611,68
	ИТОГО РАСХОДОВ:	32,00	91 430,11	1 097 161,30

Ген. Директор ООО "УК Гранд"

Р.В. Новик

М.П.

