

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 5/2 по ул. Павловича с 1.11.2023г.

Всего м2
5658,9

№	Наименование статей	Сумма на 1кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	5,38	30 444,88	365 338,58
	- оплата труда АУП -	2,63	14 882,91	178594,88
	- отчисления с заработной платы	1,35	7 639,52	91 674,18
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%			
	Эксплуатационные расходы	1,20	6 790,68	81 488,16
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
	Юридические услуги	0,20	1 131,78	13 581,36
2.	Содержание общего имущества:	21,62	122 345,42	1 468 145,02
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.			
	Обслуживание лифтов	2,24	12 675,94	152 111,23
	ежемесячное обслуживание	1,94	10 978,27	131 739,19
	ежегод. техническое освидетельствование	0,27	1 527,90	18 334,84
	страхование лифтов	0,03	169,77	2 037,20
	Услуги по регистрационному учету граждан	0,42	2 376,74	28 520,86
	Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов	0,85	4 810,07	57 720,78
	Тех. обслуживание противопожарной системы, дымоудаления	2,06	11 657,33	139 888,01
	РКО Сбербанк 1,5%	0,80	4 527,12	54 325,44
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	13,73	77 696,70	932 360,36
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	6,10	34 519,29	414 231,48
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, НДФЛ - 13%	2,98	16 863,52	202 362,26
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала, механизированная очистка от снега	3,65	20 654,99	247 859,82
	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	5 658,90	67 906,80
2.3.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,52	8 601,53	103 218,34
	налоги (УСНО)	0,87	4 923,24	59 078,92
	Рентабельность 2%	0,65	3 678,29	44 139,42
3.	Текущий ремонт	5,00	28 294,50	339 534,00
	ИТОГО РАСХОДОВ:	32,00	181 084,80	2 173 017,60

Ген. Директор ООО "УК Гранд"

Г.В. Новик

М.П.

