

**Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества**

МКД № 5/3 по ул. Павловича с 01.11.2023г.

Всего м2

5620,8

№	Наименование статей	Сумма на 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению</b>	<b>5,38</b>	<b>30 239,90</b>	<b>362 878,85</b>
	- оплата труда АУП -	2,63	14 782,70	177392,45
	- отчисления с заработной платы	1,35	7 588,08	91 056,96
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%			
	<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>1,20</b>	<b>6 744,96</b>	<b>80 939,52</b>
	канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
	<b>Юридические услуги</b>	<b>0,20</b>	<b>1 124,16</b>	<b>13 489,92</b>
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>21,62</b>	<b>121 521,70</b>	<b>1 458 260,35</b>
<b>2.1.</b>	<b>Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.</b>	<b>6,37</b>	<b>35 804,50</b>	<b>429 653,95</b>
	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>2,24</b>	<b>12 590,59</b>	<b>151 087,10</b>
	ежемесячное обслуживание	1,94	10 904,35	130 852,22
	ежегод. техническое освидетельствование	0,27	1 517,62	18 211,39
	страхование лифтов	0,03	168,62	2 023,49
	<b>Услуги по регистрационному учету граждан</b>	<b>0,42</b>	<b>2 360,74</b>	<b>28 328,83</b>
	Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов	0,85	4 777,68	57 332,16
	Тех. обслуживание противопожарной системы, дымоудаления	2,06	11 578,85	138 946,18
	РКО Сбербанк 1,5%	0,80	4 496,64	53 959,68
<b>2.2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>13,73</b>	<b>77 173,58</b>	<b>926 083,01</b>
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	6,10	34 286,88	411 442,56
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, НДФЛ - 13%	2,98	16 749,98	200 999,81
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спенодежда, обучение персонала, механизированная очистка от снега	3,65	20 515,92	246 191,04
	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	5 620,80	67 449,60
<b>2.3.</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.</b>	<b>1,52</b>	<b>8 543,62</b>	<b>102 523,39</b>
	налоги (УСНО)	0,87	4 890,10	58 681,15
	Рентабельность 2%	0,65	3 653,52	43 842,24
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>5,00</b>	<b>28 104,00</b>	<b>337 248,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>32,00</b>	<b>179 865,60</b>	<b>2 158 387,20</b>

Ген. Директор ООО "УК Гранд"

Р.В. Новик

М.П.

