

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 3 по ул. Служебной с 1.03.2023г.

Всего м2

3670

№	Наименование статей	Сумма на 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	5,50	20 185,00	242 220,00
	- оплата труда АУП -	2,55	9 358,50	112302,00
	- отчисления с заработной платы	1,55	5 688,50	68 262,00
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДСЛ - 13%			
	Эксплуатационные расходы	1,20	4 404,00	52 848,00
	выпуск квитанций, канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
	Юридические услуги	0,20	734,00	8 808,00
2.	Содержание общего имущества:	23,50	86 245,00	1 034 940,00
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	5,49	20 148,30	241 779,60
	Обслуживание лифтов	1,59	5 835,30	70 023,60
	ежемесячное обслуживание	1,34	4 917,80	59 013,60
	ежегод. техническое освидетельствование	0,21	770,70	9 248,40
	страхование лифтов	0,04	146,80	1 761,60
	Услуги по регистрационному учету граждан	0,75	2 752,50	33 030,00
	Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов	1,10	4 037,00	48 444,00
	Техническое обслуживание ВДГО	1,00	3 670,00	44 040,00
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,25	917,50	11 010,00
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,20	734,00	8 808,00
	РКО Сбербанк 1,5%	0,60	2 202,00	26 424,00
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	16,26	59 674,20	716 090,40
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	7,40	27 158,00	325 896,00
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДСЛ - 13%	4,66	17 102,20	205 226,40
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала	2,40	8 808,00	105 696,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	0,80	2 936,00	35 232,00
	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	3 670,00	44 040,00
2.3.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,75	6 422,50	77 070,00
	налоги (УСНО)	0,65	2 385,50	28 626,00
	Рентабельность 3%	1,10	4 037,00	48 444,00
3	Текущий ремонт	8,00	29 360,00	352 320,00
	ИТОГО РАСХОДОВ:	37,00	135 790,00	1 629 480,00

Ген. Директор ООО "УК Гранд"

М.П.

Р.В. Новик

