

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества

МКД № 5 по ул. Служебной с 1.12.2022г.

Всего м2
3688,6

№	Наименование статей	Сумма на 1кв.м в месяц	Сумма в месяц	Всего в год
1.	Услуги по управлению	5,20	18 443,00	221 316,00
	- оплата труда АУП -	2,55	9 405,93	112871,16
	- отчисления с заработной платы	1,45	5 348,47	64 181,64
	ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%			
	Эксплуатационные расходы	1,00	3 688,60	44 263,20
	выпуск квитанций, канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса			
	Юридические услуги	0,20	737,72	8 852,64
2.	Содержание общего имущества:	22,30	82 993,50	995 922,00
2.1.	Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.	5,86	22 352,92	268 234,99
	Обслуживание лифтов	1,69	6 233,73	74 804,81
	ежемесячное обслуживание	1,44	5 311,58	63 739,01
	ежегод. техническое освидетельствование	0,21	774,61	9 295,27
	страхование лифтов	0,04	147,54	1 770,53
	Услуги по регистрационному учету граждан	0,68	2 508,25	30 098,98
	Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов	1,47	5 422,24	65 066,90
	Техническое обслуживание ВДГО	0,92	3 393,51	40 722,14
	Услуги дератизации, дезинсекции	0,25	922,15	11 065,80
	Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	0,17	627,06	7 524,74
	РКО Сбербанк 1,5%	0,68	2 508,25	30 098,98
2.2.	Техническое обслуживание общего имущества	14,79	54 554,39	654 652,73
	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (мастер, электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщик л/к, плотник)	6,59	24 307,87	291 694,49
	Отчисления с заработной платы ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%, НДФЛ - 13%	4,00	14 754,40	177 052,80
	Расходные материалы на содержание общего имущества, инвентарь, спецодежда, обучение персонала	2,20	8 114,92	97 379,04
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), механизированная очистка снега, зеленые насаждения	1,00	3 688,60	44 263,20
	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	3 688,60	44 263,20
2.3.	Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	1,65	6 086,19	73 034,28
	налоги (УСНО)	0,65	2 397,59	28 771,08
	Рентабельность 3%	1,00	3 688,60	44 263,20
3.	Текущий ремонт	7,50	27 664,50	331 974,00
	ИТОГО РАСХОДОВ:	35,00	129 101,00	1 549 212,00

Ген. Директор ООО "УК Гранд"

М.П. Р.В. Новик

М.П.

