Приложение №4

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10 по пер. Засыпному в г. Хабаровске,
оформленным протоколо № 20261000108903 от 08.1.2026.
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников
помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №

СМЕТА

на проектные работы

Вид проектных работ: На разработку проектно-сметной документации на проведение работ по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений МКД, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.о. г. Хабаровск, пер. Засыпной, д. 10

Год постройки 2006
Объем здания, м3 20850
Здание жилое 10 этажей 2 подъезда (2 лифта)
Наименование организации заказчика НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"
Итого по расчету: 144 343,00 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектные работы на 1 лифт				
Проектные работы				
1	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 20850 (м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до)* *Привязка с внесением изменений в надземную часть здания - лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой, доля в цене основных проектных работ - 4,3%* *Проектные работы (приложение № 4 к письму Минстроя России от 23.07.2026г. № 45358-ИФ/09)*	(450000+6*20850)*0,8*0,043 *К1 = 0,8 (ОП п.1.9)* *К2 = 0,043 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.6 табл.16.1 п.3.7)* *Кинф = 7,2200 (2)*	19 783,00
Электрика				
2	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 20850 (м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до)* *Привязка с внесением изменений в надземную часть здания - лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой, доля в цене основных проектных работ - 4,3%* *Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%* *Проектные работы (приложение № 4 к письму Минстроя России от 23.07.2026г. № 45358-ИФ/09)*	(450000+6*20850)*0,8*0,043*0,04 *К2 = 0,8 (ОП п.1.9)* *К1 = 0,043 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.6 табл.16.1 п.3.7)* *К3 = 0,04 (Таб.12 п.15)* *Кинф = 7,2200 (2)*	791,00
Связь				

1	2	3	4	5
3	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 20850 (м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до)* *Привязка с внесением изменений в надземную часть здания - лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой, доля в цене основных проектных работ - 4,3%* *Коб - Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0%* *Проектные работы (приложение № 4 к письму Минстроя России от 23.07.2026г. № 45358-ИФ/09)*	(450000+6*20850)*0,8*0,043*0,05 *К2 = 0,8 (ОП п.1.9)* *К1 = 0,043 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.6 табл.16.1 п.3.7)* *К3 = 0,05 (Таб.12 п.16)* *Кинф = 7,2200 (2)*	989,00
ПОКР				
4	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 20850 (м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до)* *Привязка с внесением изменений в надземную часть здания - лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой, доля в цене основных проектных работ - 4,3%* *Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%* *Проектные работы (приложение № 4 к письму Минстроя России от 23.07.2026г. № 45358-ИФ/09)*	(450000+6*20850)*0,8*0,043*0,04 *К2 = 0,8 (ОП п.1.9)* *К1 = 0,043 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.6 табл.16.1 п.3.7)* *К3 = 0,04 (Таб.12 п.18)* *Кинф = 7,2200 (2)*	791,00
Сметная документация				
5	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 20850 (м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до)* *Привязка с внесением изменений в надземную часть здания - лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой, доля в цене основных проектных работ - 4,3%* *Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0%* *Проектные работы (приложение № 4 к письму Минстроя России от 23.07.2026г. № 45358-ИФ/09)*	(450000+6*20850)*0,8*0,043*0,05 *К2 = 0,8 (ОП п.1.9)* *К1 = 0,043 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.6 табл.16.1 п.3.7)* *К3 = 0,05 (Таб.12 п.19)* *Кинф = 7,2200 (2)*	989,00
Раздел 2. Проектные работы на последующий 1 лифт				
Проектные работы				
6	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 20850 (м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до)*	(450000+6*20850)*0,8*0,043*0,35 *К2 = 0,8 (ОП п.1.9)*	6 924,00

1	2	3	4	5
		Привязка с внесением изменений в надземную часть здания - лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой, доля в цене основных проектных работ - 4,3% *При привязке экономически эффективной повторно используемой и применяемой проектной документации с внесением изменений в подземную и надземную часть, либо только надземную часть здания (сооружения), К свыше 0,35 до 0,8 в зависимости от трудоемкости работ* *на последующий 1 лифт* *Проектные работы (приложение № 4 к письму Минстроя России от 23.07.2026г. № 45358-ИФ/09)*	*К1 = 0,043 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.6 табл.16.1 п.3.7)* *К3 = 0,35 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.152.в)* *К5 =* *Кинф = 7,2200 (2)*	
Электрика				
7	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 20850 (м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до)* *Привязка с внесением изменений в надземную часть здания - лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой, доля в цене основных проектных работ - 4,3%* *Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%* *При привязке экономически эффективной повторно используемой и применяемой проектной документации с внесением изменений в подземную и надземную часть, либо только надземную часть здания (сооружения), К свыше 0,35 до 0,8 в зависимости от трудоемкости работ* *на последующий 1 лифт* *Проектные работы (приложение № 4 к письму Минстроя России от 23.07.2026г. № 45358-ИФ/09)*	(450000+6*20850)*0,8*0,043*0,04*0,35 *К2 = 0,8 (ОП п.1.9)* *К1 = 0,043 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.6 табл.16.1 п.3.7)* *К3 = 0,04 (Таб.12 п.15)* *К6 = 0,35 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.152.в)* *К5 =* *Кинф = 7,2200 (2)*	277,00
Связь				
8	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 20850 (м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до)* *Привязка с внесением изменений в надземную часть здания - лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой, доля в цене основных проектных работ - 4,3%* *Коб - Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0%* *При привязке экономически эффективной повторно используемой и применяемой проектной документации с внесением изменений в подземную и надземную часть, либо только надземную часть здания (сооружения), К свыше 0,35 до 0,8 в зависимости от трудоемкости работ* *на последующий 1 лифт*	(450000+6*20850)*0,8*0,043*0,05*0,35 *К2 = 0,8 (ОП п.1.9)* *К1 = 0,043 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.6 табл.16.1 п.3.7)* *К3 = 0,05 (Таб.12 п.16)* *К4 = 0,35 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.152.в)* *К5 =*	346,00

1	2	3	4	5
		Проектные работы (приложение № 4 к письму Минстроя России от 23.07.2026г. № 45358-ИФ/09)	*Кинф = 7,2200 (2)*	
ПОКР				
9	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 20850 (м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до)* *Привязка с внесением изменений в надземную часть здания - лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой, доля в цене основных проектных работ - 4,3%* *Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%* *При привязке экономически эффективной повторно используемой и применяемой проектной документации с внесением изменений в подземную и надземную часть, либо только надземную часть здания (сооружения), К свыше 0,35 до 0,8 в зависимости от трудоемкости работ* *на последующий 1 лифт* *Проектные работы (приложение № 4 к письму Минстроя России от 23.07.2026г. № 45358-ИФ/09)*	(450000+6*20850)*0,8*0,043*0,04*0,35 *К2 = 0,8 (ОП п.1.9)* *К1 = 0,043 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.6 табл.16.1 п.3.7)* *К3 = 0,04 (Таб.12 п.18)* *К4 = 0,35 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.152.в)* *К5 =* *Кинф = 7,2200 (2)*	277,00
Сметная документация				
10	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 20850 (м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до)* *Привязка с внесением изменений в надземную часть здания - лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой, доля в цене основных проектных работ - 4,3%* *Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0%* *При привязке экономически эффективной повторно используемой и применяемой проектной документации с внесением изменений в подземную и надземную часть, либо только надземную часть здания (сооружения), К свыше 0,35 до 0,8 в зависимости от трудоемкости работ* *на последующий 1 лифт* *Проектные работы (приложение № 4 к письму Минстроя России от 23.07.2026г. № 45358-ИФ/09)*	(450000+6*20850)*0,8*0,043*0,05*0,35 *К2 = 0,8 (ОП п.1.9)* *К1 = 0,043 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.6 табл.16.1 п.3.7)* *К3 = 0,05 (Таб.12 п.19)* *К4 = 0,35 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.152.в)* *К5 =* *Кинф = 7,2200 (2)*	346,00
	Итоги по смете:			
	Итого Поз. 1-10			31 513,00
	Всего с учетом "Стадийность проектирования Ки1=0,4"			12 605,00
	Всего с учетом "коэффициент на районное регулирование Ки3=1,3"			16 387,00
	Всего с учетом "Проектные работы (приложение № 4 к письму Минстроя России от 23.07.2026г. № 45358-ИФ/09) 7,2200"			118 314,00
	НДС 22%			26 029,00
	ВСЕГО по смете			**144 343,00**

Составил: главный специалист ПО НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"/_____/Е.В. Агапова