

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, пер. Засыпной, 8А**

«15» мая 2017 г.

г. Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений: Путилин В.В., пер. Засыпной, 8А кв.17 действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27-27-01/075/2011-585. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 7250,8 м<sup>2</sup>.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.  
Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «21» апреля 2017 года в 19-30 во дворе МКД пер. Засыпной, 8А.  
Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 767,22 м<sup>2</sup>. (10,58 % голосов), Приложение 1.  
Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание **НЕ ПРАВОВОЧНО**.  
Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «22» апреля 2017 года – «14» мая 2017г.  
Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 8А кв.17, или в офис ООО «УК Гранд» пер. Засыпной, 14 оф.5 не позднее 18-00 14.05.2017г.  
Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «15» мая 2017 г.  
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4497,07 м<sup>2</sup>. (62,02 % голосов).  
Кворум – **ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений – **ПРАВОВОЧНО**.

**Повестка дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2017г по статье «текущий ремонт»:
  - Косметический ремонт подъезда 2 с предварительной сметной стоимостью 220 тыс. руб.
  - Монтаж тамбурной двери – с предварительной сметной стоимостью – 55 тыс. руб.
  - Непредвиденные расходы – 20 тыс. руб.
2. Принятие решения о проведении работ в 2017г по монтажу общедомового прибора учета холодного водоснабжения с предварительной сметной стоимостью 120 тыс. руб. Утверждение целевого начисления (сбора) денежных средств, в размере 2,07 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в течении восьми месяцев, со дня принятия настоящего решения. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме, по целевому сбору, отнести к статье «текущий ремонт».
3. Включение в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1498 от 26.12.2016г.
4. Принятие решения о подачи заявки на включение дворовой территории МКД № 8А по пер. Засыпной и проезда к нему на 2017-2020годы, в муниципальную программу «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020годы» в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Формирование современной городской среды», с проведением работ в 2017-2018гг
5. Утверждение на 2017г дополнительного перечня работ по благоустройству - ремонт автомобильной дороги, образующий проезд к МКД пер. Засыпной, 8, 8А, 10, 12А, 14А с устройством парковки (парковочных мест);
6. Утверждение на 2018г дополнительного перечня работ по благоустройству - ремонт и (или) устройство тротуаров, входов в подъезды, устройство парковок;
7. Утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории, локально-сметный расчет.
8. Наделить полномочиями собственника кв.105 Гришунина С.В на представление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
9. Определение доли финансового участия (софинансирования) не более 10% от сметной стоимости (68000 руб.) на мероприятие дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, денежные средства взимаются с суммы платежей в счет текущего ремонта МКД.
10. Установить в подъездах, на первых этажах, а также по периметру МКД, видеонаблюдение. Установку произвести за счет средств специализированной организации. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» заключить договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, определить плату на техническое обслуживание видеонаблюдения, в размере 40 руб/квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд» с 01.06.2017г.



**11. Включить в состав совета МКД:**

кв. 113 Лебедев С.Г.

кв. 111 Кобзарь Д.В.

Исключить из состава совета МКД Архипову С.С. (кв. 100).

**12.** Определить порядок внесения платы за домофон путем внесения платы в единую квитанцию ООО «УК Гранд» размером 40 руб./квартира (в месяц). Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на расторжение/заключение договоров на техническое обслуживание систем контроля доступа (домофонов), общедомового телевидения. По согласованию с советом МКД.

**13.** Разрешить использование помещения общего имущества МКД расположенное на 1-м этаже п.2 и помещение мусорокамеры под нужды ООО «УК Гранд» (слесарная мастерская) с устройством входа с обратной стороны жилого дома.

**14.** Использовать помещение общего имущества МКД расположенных на 1-х этажах (вход с улицы) в п.1,2,3 (мусорокамеры) – для хранения колясок, велосипедов. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» осуществить вскрытие данных помещений, их очистку и установку запирающих устройств.

**По вопросам повестки дня:**

**1.** Утверждение перечня работ на 2017г по статье «текущий ремонт»:

- Косметический ремонт подъезда 2 с предварительной сметной стоимостью - 220 тыс. руб.

- Монтаж тамбурной двери – с предварительной сметной стоимостью – 55 тыс. руб.

- Непредвиденные расходы – 20 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,44 % голосов, «ПРОТИВ» 0,76 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,80 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**2.** Принятие решения о проведении работ в 2017г по монтажу общедомового прибора учета холодного водоснабжения с предварительной сметной стоимостью 120 тыс. руб. Утверждение целевого начисления (сбора) денежных средств, в размере 2,07 руб. на 1 м<sup>2</sup>. общей площади жилого помещения в месяц, в течении восьми месяцев, со дня принятия настоящего решения. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме, по целевому сбору, отнести к статье «текущий ремонт».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,72 % голосов, «ПРОТИВ» 4,25 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,02 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**3.** Включение в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1498 от 26.12.2016г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 79,75 % голосов, «ПРОТИВ» 9,29 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,97 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**4.** Принятие решения о подачи заявки на включение дворовой территории МКД № 8А по пер. Засыпной и проезда к нему на 2017-2020годы, в муниципальную программу «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020годы» в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Формирование современной городской среды», с проведением работ в 2017-2018гг.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,48 % голосов, «ПРОТИВ» 0,76 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,76 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**5.** Утверждение на 2017г дополнительного перечня работ по благоустройству - ремонт автомобильной дороги, образующий проезд к МКД пер. Засыпной, 8, 8А, 10, 12А, 14А с устройством парковки (парковочных мест);

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,79 % голосов, «ПРОТИВ» 1,93 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,28 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**6.** Утверждение на 2018г дополнительного перечня работ по благоустройству - ремонт и (или) устройство тротуаров, входов в подъезды, устройство парковок;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,89 % голосов, «ПРОТИВ» 1,17 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,94 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**7.** Утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории, локально-сметный расчет.

Собственники помещений РЕШИЛИ:



ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,10 % голосов, «ПРОТИВ» 2,69 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,21 % голосов.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Наделить полномочиями собственника кв.105 Гришунина С.В на представление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,58 % голосов, «ПРОТИВ» 2,48 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,94 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Определение доли финансового участия (софинансирования) не более 10% от сметной стоимости (68000 руб.) на мероприятие дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, денежные средства взимаются с суммы платежей в счет текущего ремонта МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,33 % голосов, «ПРОТИВ» 1,56 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,11 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Установить в подъездах, на первых этажах, а также по периметру МКД, видеонаблюдение. Установку произвести за счет средств специализированной организации. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» заключить договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, определить плату на техническое обслуживание видеонаблюдения, в размере 40 руб./квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд» с 01.06.2017г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,51 % голосов, «ПРОТИВ» 5,99 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,49 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Включить в состав совета МКД:

кв.113 Лебедев С.Г.

кв.111 Кобзарь Д.В.

Исключить из состава совета МКД Архипову С.С.(кв.100).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,87 % голосов, «ПРОТИВ» 1,54 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,59 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. Определить порядок внесения платы за домофон путем внесения платы в единую квитанцию ООО «УК Гранд» размером 40 руб./квартира (в месяц). Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на расторжение/заключение договоров на техническое обслуживание систем контроля доступа (домофонов), общедомового телевидения. По согласованию с советом МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,98 % голосов, «ПРОТИВ» 3,50 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,52 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. Разрешить использование помещения общего имущества МКД расположенное на 1-м этаже п.2 и помещение мусорокамеры под нужды ООО «УК Гранд» (слесарная мастерская) с устройством входа с обратной стороны жилого дома.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,83 % голосов, «ПРОТИВ» 2,17 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,00 % голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. Использовать помещение общего имущества МКД расположенных на 1-х этажах (вход с улицы) в п.1,2,3 (мусорокамеры) – для хранения колясок, велосипедов. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» осуществить вскрытие данных помещений, их очистку и установку запирающих устройств.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,16 % голосов, «ПРОТИВ» 0,90 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,94 % голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_

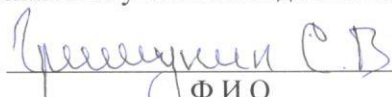
подпись


Путилин В.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

  
\_\_\_\_\_   
подпись

  
\_\_\_\_\_   
подпись

  
\_\_\_\_\_   
ФИО

  
\_\_\_\_\_   
ФИО

105  
кв.

113  
кв.