

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Большая 5

за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 7687,70 м2

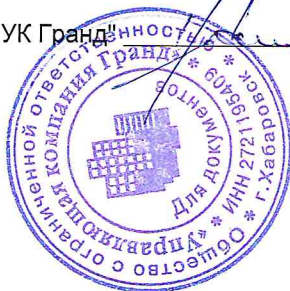
ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2021	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2021	Задолженность населения на 31.12.2021
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД		2767572,00	2431633,74	335938,26
Текущий ремонт имущества МКД		645766,80	567368,37	78398,43
ХВС на СОИ		19834,11	17377,72	2456,39
ГВС на СОИ		62731,60	55018,54	7713,06
Э/Э на СОИ		123606,40	109296,60	14309,80
Водоотведение на СОИ		31365,00	27557,21	3807,79
Итого по разделу	0,00	3650875,91	3208252,18	442623,73
ИТОГО	0,00	3 650 875,91	3 208 252,18	442 623,73

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи		36 000,00		36 000,00
ИТОГО		36 000,00		36 000,00

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2021г **144537,10**

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Большая 5

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 7687,70 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и отчисления с заработной платы	364 396,98	320 165,11	373 912,47	-53 747,36
- отчисления с заработной платы			275 325,00	
НДФЛ - 13%	364 396,98	320 165,11	43 141,34	-53 747,36
Страховые взносы (ПФ, мед.страхование, соц.страх., несч.случ.)			55 446,13	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	78 414,54	68 896,29	82 356,80	-13 460,51
Итого по разделу	442 811,52	389 061,40	456 269,27	-67 207,87
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	170 666,94	149 950,75	131 563,57	18 387,18
ежегод. техническое освидетельствование	134 688,50	118 339,51	102 950,00	15 389,51
замена и ремонт конструктивных элементов лифто по необходимости	23 063,10	20 263,61	28 039,10	-7 775,49
страхование лифтов	9 225,24	8 105,45		
	3 690,10	3 242,18	574,47	2 667,71
Вывоз бытовых отходов	363 474,46	319 354,56	376 166,87	-56 812,31
Услуги по регистрационному учету граждан	51 661,34	45 390,50	49 937,37	-4 546,87
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов, обслуживание приборов учета и холодного водоснабжения	83 027,16	72 949,01	154 400,00	-81 450,99
Обслуживание домофона	64 576,68	56 738,12	52 800,00	3 938,12
Услуги дератизации, дезинсекции	16 605,43	14 589,80	11 354,60	3 235,20
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	8 302,72	7 294,90		7 294,90
РКО Сбербанк 1,5%	124 540,74	109 423,52	48 123,78	61 299,74
Юридические услуги	16 605,43	14 589,80	22 290,72	-7 700,92
Вентиляция			2 880,00	-2 880,00
Итого по разделу	899 460,90	790 280,97	849 516,91	-56 355,95
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № Б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)				
заработная плата			1 163 566,76	
НДФЛ			745 623,00	
страховый взносы с ФОТ			110 325,00	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			307 618,76	
содержание мест общего пользования	1 282 308,36	1 126 656,97	141 085,83	-279 226,56
содержание инженерных систем			14 946,00	
содержание электрохозяйства			29 379,00	
содержание конструктивных элементов			42 630,57	
Механизированная очистка снега			54 130,26	
Аварийно-диспетчерская служба			23 000,00	
Итого по разделу	1 282 308,36	1 126 656,97	1 405 883,53	-279 226,56
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	142 991,22	125 634,42	60 004,38	65 630,03
Рентабельность 2%	87 639,78	77 001,74	11 371,71	65 630,03
	55 351,44	48 632,67	48 632,67	0,00
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2 767 572,00	2 431 633,74	2 771 674,09	-337 160,35
Расходование средств текущего ремонта				
Перечисленные средства ООО "Промлит" и ООО "Розенталь Групп Ицар" как не использованные				
			430 395,53	
Монтаж системы видеонаблюдения			170 759,00	
Ремонт цоколя			202 083,00	
Покраска ограждений клумб, дверей, решеток			25 000,00	
Дополнительные ключи для домофона			10 800,00	
Изготовление копии тех. паспорта на многоквартирный жилой дом			4 894,80	
Очистка подвала п.3 от мусора, вывоз мусора	645766,8	567 368,37	41 500,00	-14 817,90
Ввод в коммерческий учет системы тепловой энергии п. 3			98 645,00	
Дверь (выход на кровлю) п.3			23 500,00	
Дверь электрощитовая металлическая п.3			18 400,00	
Косметический ремонт п.2			375 000,00	
Ограждение декоративное 1520*700мм			42 000,00	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	645 766,80	997 763,90	1 012 581,80	-14 817,90
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	19 834,11	17 377,72	19 834,11	-2 456,39
ГВС на СОИ	62 731,60	55 018,54	62 731,60	-7 713,06
Э/Э на СОИ	123 606,40	109 296,60	123 606,40	-14 309,80
Водоотведение на СОИ	31 385,00	27 557,21	31 385,00	-3 807,79
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	237 537,11	209 250,07	237 537,11	-28 287,04
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	3 650 875,91	3 638 647,71	4 021 793,00	-380 265,29

Размещение оборудование связи				
Наименование статей	Начислено	Поступило	Израсходовано	Бланс расчетов
Компенсация затрат на содержание общего имущества				
Компенсация затрат текущего ремонта				
Компенсация затрат услуг по управлению и содержанию МКД	36000,00			0,00
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	36 000,00	0,00	0,00	0,00

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.

