

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, пер. Инский, 15

«14» января 2019 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 15/1 от 16.11.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12942,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «15» декабря 2018 года в 11-00 во дворе МКД по пер. Инский, д.15

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 582,19 м². (4,50 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «16» декабря 2018 года – «09» января 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД пер. Инский, 15, не позднее 18-00 09.01.2019г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «14» января 2019 г.

Бланк собственника (кв.1) в количестве 2 шт. признаны недействительными, в связи с тем, что отсутствует подпись собственника жилого помещения.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 8132,60 м². (62,84 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Утверждение перечня работ на 2019 г. по статье «текущий ремонт»:

- косметический ремонт 4,5 подъездов, с предварительной сметной стоимостью – 560 тыс.руб

- Оборудование закрытого места для сбора крупногабаритного мусора в районе существующей контейнерной площадки, с предварительной сметной стоимостью – 57 тыс.руб.

2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

3. В связи с неоднократными просьбами жильцов принять решение о демонтаже с игровой площадки детской железной горки, как травмоопасный объект.

По вопросам повестки дня:

1. Утверждение перечня работ на 2019 г. по статье «текущий ремонт»:

- косметический ремонт 4,5 подъездов, с предварительной сметной стоимостью – 560 тыс.руб

- Оборудование закрытого места для сбора крупногабаритного мусора в районе существующей контейнерной площадки, с предварительной сметной стоимостью – 57 тыс.руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,05 % голосов, «ПРОТИВ» 2,64 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,30 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72,23 % голосов, «ПРОТИВ» 13,63 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,14 % голосов

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. В связи с неоднократными просьбами жильцов принять решение о демонтаже с игровой площадки детской железной горки, как травмоопасный объект.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 68,35% голосов, «ПРОТИВ» 14,21% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,44% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____ Новик Р.В.


ПОДПИСЬ

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:


ПОДПИСЬ


ФИО

Кв. 138
КВ.


ПОДПИСЬ


ФИО

Кв. 145
КВ.


ПОДПИСЬ


ФИО

Кв. 142
КВ.