

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Павловича, 5/2**

г. Хабаровск

«02» июля 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кочетков Артем Александрович, ул. Павловича, 5/2 кв. 78 действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27:23:0050203:2338-27/001/2017-1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 5658,3 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) – «07» июня 2018 года в 19-30 во дворе МКД ул. Павловича, 5/2.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 610,36 м<sup>2</sup>. (10,79 % голосов).

Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО**.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «07» июня 2018 года – «30» июня 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, ул. Павловича, 5/2 кв. 78 не позднее 18-00 30.06.2018г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «30» июня 2018 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4086,59 м<sup>2</sup>. (72,22% голосов).

Кворум – **ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО**.

**Повестка дня:**

1. Выбрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

кв. 67 Ким Руслан Витальевич

кв. 78 Кочетков Артем Александрович

кв. 30 Деблер Екатерина Владимировна

кв. 44 Маруга Юлия Сергеевна

2. Выбор председателя Совета МКД – Кочетков Артем Александрович

3. Поручить членам Совета многоквартирного дома согласовать окончательную редакцию договора управления с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования.

4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту с учетом предложений собственников (п. 4.2. ст. 44 Жилищного кодекса).

5. В соответствии со ст. 161 п. 8 Жилищного кодекса РФ предоставить от имени собственников доверенность избранному Председателю Совета МКД для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам, оказанием услуг и выполненным работам по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждать и подписывать документы для осуществления контроля. Выступать в суде в качестве представителя собственников помещений. Доверенность действительна один год. Доверенность считается пролонгированной, если собственники МКД не провели внеочередное собрание и не утвердили иное лицо.

6. Утвердить размер платы на ремонт и содержание за жилое помещение состоящее из:

- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 28,50 руб./м<sup>2</sup> (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб./м<sup>2</sup> (в месяц);

- платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества МКД рассчитывать исходя из показаний общедомовых приборов учета, но не более норматива установленного органами государственной власти.

7. Наделение ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с управляющей организации ООО «Жилищный союз», финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также истребованию (взысканию) неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД;

8. Наделение ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями на предоставление интересов собственников МКД, в судебных органах судебной системы Российской Федерации, в рамках исполнения договора управления и протоколов общих собраний собственников МКД.

9. Принять решение о поручении ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409):

- по согласованию с Советом МКД провести межевание границ земельного участка, на котором расположен МКД, вынести границы земельного участка в натуру с закреплением поворотных точек на местности, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;

- по согласованию с Советом МКД оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ.

10. Наделение ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций. Начисление оплаты производить с момента фактического размещения. Направлять доходы от данных договоров, в размере 90 % на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 10% на оплату услуг управляющей организации.

11. Утвердить решение о запрете распространения (разноса, расклейки) в помещениях, на конструктивных элементах и общедомовом имуществе и территории МКД бесплатных СМИ, рекламных листовок и объявлений, предложений и информационных материалов и других видов печатной продукции с признаками рекламы, а также поручить ООО «УК Гранд» уведомлять различными способами всех о данном решении, вести претензионную работу и работу в соответствии с законом РФ «О рекламе» и ст.14.3 КоАП РФ, а также сообщать телефоны и информацию нарушителей в адрес сектора контроля и демонтажа отдела наружной рекламы администрации г.Хабаровска для размещения в программе «Автодозвон», УФАС России и другие органы, и учреждения.

#### **По вопросам повестки дня:**

1. Выбрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

кв.67 Ким Руслан Витальевич

кв.78 Кочетков Артем Александрович

кв.30 Деблер Екатерина Владимировна

кв.44 Маруга Юлия Сергеевна

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,12 % голосов, «ПРОТИВ» 2,15 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,73 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Выбор председателя Совета МКД – Кочетков Артем Александрович.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,87 % голосов, «ПРОТИВ» 2,15% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,98 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Поручить членам Совета многоквартирного дома согласовать окончательную редакцию договора управления с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,35 % голосов, «ПРОТИВ» 1,24 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,41 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту с учетом предложений собственников (п.4.2. ст.44 Жилищного кодекса).

Решение по данному вопросу принимается от общего числа собственников в многоквартирном доме не менее 2/3 от общего числа голосов.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,71 % голосов, «ПРОТИВ» 3,07 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,23 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. В соответствии ст.161 п.8 Жилищного кодекса РФ предоставить от имени собственников доверенность избранному Председателю Совета МКД для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам, оказанием услуг и выполненным работам по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждать и подписывать документы для осуществления контроля. Выступать в суде в качестве представителя собственников помещений. Доверенность действительна один год. Доверенность считается пролонгированной, если собственники МКД не провели внеочередное собрание и не утвердили иное лицо.

Решение по данному вопросу принимается от общего числа собственников в многоквартирном доме не менее 2/3 от общего числа голосов.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,50 % голосов, «ПРОТИВ» 2,15 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,35 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Утвердить размер платы на ремонт и содержание за жилое помещение состоящее из:  
- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 28,50 руб./м<sup>2</sup> (в месяц);  
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб./м<sup>2</sup> (в месяц);  
- платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества МКД рассчитывать исходя из показаний общедомовых приборов учета, но не более норматива установленного органами государственной власти.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,46 % голосов, «ПРОТИВ» 3,90 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,65 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Наделение ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с управляющей организации ООО «Жилищный союз», финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также истребованию (взысканию) неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,85 % голосов, «ПРОТИВ» 2,15 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по seventhому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Наделение ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями на предоставление интересов собственников МКД, в судебных органах судебной системы Российской Федерации, в рамках исполнения договора управления и протоколов общих собраний собственников МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,85 % голосов, «ПРОТИВ» 2,15 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Принять решение о поручении ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409):  
- по согласованию с Советом МКД провести межевание границ земельного участка, на котором расположен МКД, вынести границы земельного участка в натуру с закреплением поворотных точек на местности, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;

- по согласованию с Советом МКД оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,09 % голосов, «ПРОТИВ» 2,15 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,76 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. Наделение ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций. Начисление оплаты производить с момента фактического размещения. Направлять доходы от данных договоров, в размере 90 % на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 10% на оплату услуг управляющей организации.

Решение по данному вопросу принимается от общего числа собственников в многоквартирном доме не менее 2/3 от общего числа голосов.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,59 % голосов, «ПРОТИВ» 3,39 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,02 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. Утвердить решение о запрете распространения (разноса, расклейки), в помещениях, на конструктивных элементах и общедомовом имуществе и территории МКД бесплатных СМИ, рекламных листовок и объявлений, предложений и информационных материалов и других видов печатной продукции с признаками

рекламы, а также поручить ООО «УК Гранд» уведомлять различными способами всех о данном решении, вести претензионную работу и работу в соответствии с законом РФ «О рекламе» и ст.14.3 КоАП РФ, а также сообщать телефоны и информацию нарушителей в адрес сектора контроля и демонтажа отдела наружной рекламы администрации г.Хабаровска для размещения в программе «Автодозвон», УФАС России и другие органы, и учреждения.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,23 % голосов, «ПРОТИВ» 1,24 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,53 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

К протоколу приложено:

Приложение № 1 – количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия ;

Приложение № 2 - бланки решения собственников;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений;



Приложение № 4 – информационное сообщение.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

  
подпись

Кочетков А.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 подпись	<u>Кучи Т.В.</u> Ф И О	<u>67</u> кв.
 подпись	<u>Дебиль ВВ</u> Ф И О	<u>30</u> кв.