

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, пер.Призывной, 3**

«01» июня 2018 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 3/1 от 01.08.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2592 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «03» мая 2018 года в 19-00 во дворе МКД по пер. Призывной, д.3

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 433,13 м<sup>2</sup>. (16,71 % голосов), Приложение 1.

Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание **НЕ ПРАВОВОЧНО.**

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «04» мая 2018 года – «31» мая 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г.Хабаровск, пер.Засыпной,14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД, не позднее 18-00 31.05.2018г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «31» мая 2018 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1456,82 м<sup>2</sup>. (56,20 % голосов).

Кворум – **ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений – **ПРАВОВОЧНО.**

**Повестка дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2018г. по статье «текущий ремонт»:

- замена элеваторного узла (система отопления дома), с предварительной сметной стоимостью 65 тыс. руб.;

2. Утвердить размер платы за жилое помещение состоящий из:

- услуг по содержанию общего имущества МКД в размере 27,92 рублей/м<sup>2</sup>

- текущий ремонт в размере 6,00 рублей/м<sup>2</sup>.

- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД просчитанные исходя из действующих нормативов потребления, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Для проведения работ по монтажу общедомового прибора учета холодного водоснабжения, с предварительной сметной стоимостью 130 тыс. руб., утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 4,2 руб. на 1 м<sup>2</sup>, общей площади жилого помещения в месяц, в течении 12 месяцев, со дня принятия настоящего решения. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт».

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами с 01.07.2018г.

**По вопросам повестки дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2018г. по статье «текущий ремонт»:

- замена элеваторного узла (система отопления дома), с предварительной сметной стоимостью 65 тыс. руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,74 % голосов, «ПРОТИВ» 3,60 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,67% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Утвердить размер платы за жилое помещение состоящий из:

- услуг по содержанию общего имущества МКД в размере 27,92 рублей/м<sup>2</sup>

- текущий ремонт в размере 6,00 рублей/м<sup>2</sup>.

- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД просчитанные исходя из действующих нормативов потребления, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 75,22 % голосов, «ПРОТИВ» 11,85 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,93 % голосов.  
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Для проведения работ по монтажу общедомового прибора учета холодного водоснабжения, с предварительной сметной стоимостью 130 тыс. руб., утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 4,2 руб. на 1 м<sup>2</sup>, общей площади жилого помещения в месяц, в течении 12 месяцев, со дня принятия настоящего решения. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 57,53 % голосов, «ПРОТИВ» 29,54 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,93 % голосов  
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами с 01.07.2018г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 58,58 % голосов, «ПРОТИВ» 33,15 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,28 % голосов.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



подпись

Новик Р.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>[Signature]</u>	<u>Васильева</u>	<u>кв. 51.</u>
подпись	Ф И О	кв.
<u>[Signature]</u>	<u>Морошкина И.А</u>	<u>48 кв.</u>
подпись	Ф И О	кв.